

Купить помещение свободного назначения за 31 995 400 рублей на ул Курская, 1

Тамбовская область, Городской округ Тамбов, Тамбов, ул Курская, 1

31 995 400 Р

17 119Р за м²



1869.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продаётся коммерческое отдельно стоящее здание свободного назначения. Площадь всех помещений составляет 1869 м2, земельный участок 8,95 сотки. Здание состоит из 4х этажей (цокольный, первый, второй и третий). В настоящее время действующие арендаторы: супермаркет Пятёрочка, КРАСНОЕ&БЕЛОЕ, ПВЗ Яндекс и другие. Долгосрочные договоры. Хорошая доходность. Кроме этого, есть свободный цокольный этаж с отдельным входом, второй и третий этажи, где располагался ресторан с просторным залом на 60 персон, кухней, несколькими кабинетами и санузлами. Подробная планировка каждого этажа представлена на фото (цоколь, первый, второй, третий). На последнем изображении план земельного участка. Все коммуникации действующие. Удобная локация - на перекрестке. Парковка с двух улиц. У здания есть внутренний двор. Здание и земля в собственности. Вся техническая документация соответствует реальности. Широкий выбор возможностей видов деятельности, под которые можно сдавать каждый этаж. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение. Номер объекта: #1/1000323/19976

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106507494](tel:+79106507494)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

