

Купить помещение свободного назначения за 14 949 200 рублей на Державинская улица, 16А

Тамбовская область, Городской округ Тамбов, Тамбов, Державинская улица, 16А

14 949 200 Р

72 569Р за м²



206.00 м²

Общая

-1 из 7

Этаж

Продается коммерческое помещение в центре города с высоким трафиком, возможен выкуп частями. Помещение с учетом планировки, коммуникаций, инженерных сетей подходит под размещение спорт-центра, фитнес-центра, косметических кабинетов, с фито-бочкой, душевой, бассейн. Планировка: общая площадь 206,7 кв.м. - тренировочная зона с тренажерами 77,7 кв.м. - комната с бассейном (глубина 2,21м) более 20,5 кв.м. - раздевалки с санузлом и душевыми по 13,5 кв.м. - помещение с фито-бочкой 12 кв.м. - помещение 17 кв.м. - просторный коридор. При приобретении данного помещения площадью 206,7 кв.м и использования его по назначению как СПА, фитнес-центр, после запуска бизнеса средняя доходность составляет от 7 тыс.руб/день. Окупаемость данного помещения рассчитана на 5-7 лет. Это высокий показатель на рынке коммерческой недвижимости. Рассмотрим ВСЕ варианты оплаты: от наличных до ипотеки. Продажу сопровождает Федеральное агентство недвижимости ЭТАЖИ. Специалист по коммерческой недвижимости Климанов Артём. Звони сейчас и договоримся о просмотре. Код пользователя: 67369 Номер в базе: 7971025

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158703630](tel:+79158703630)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	-1
--------------	---	------	----



