

Купить торговое помещение за 477 720 000 рублей на улица Карла Маркса, 165Б

Тамбовская область, Городской округ Тамбов, Тамбов, улица Карла Маркса, 165Б

477 720 000 ₽

90 000 ₽ за м²



5308.00 м²

Общая

5308.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Лот: 33096. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Тамбова Предлагается к продаже уникальное двухуровневое помещение, расположенное на одной из центральных улиц Тамбова — Карла Маркса, 165Б. Это идеальное место для вашего бизнеса, обеспечивающее высокий пешеходный и автомобильный трафик. Просторная торговая площадь Общая площадь объекта составляет 5308,4 м², что предоставляет широкие возможности для размещения различных форматов бизнеса. Высокие потолки (4,1 м) создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Готовый арендатор На данный момент помещение арендуется сетью магазинов Детский мир , что подтверждает его привлекательность для крупных ритейлеров. Условия дальнейшей аренды обсуждаются индивидуально, что дает возможность гибко подойти к вопросу доходности. Удобная инфраструктура Объект оснащен отдельной входной группой и витринами, что обеспечивает удобство доступа и отличную видимость для потенциальных клиентов. Мощность электроэнергии составляет 180 кВт, что позволяет без проблем использовать любые виды оборудования. Этот объект — отличная инвестиция для тех, кто ищет просторное и выгодно расположенное помещение в центре города. Возможность ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79863238737](tel:+79863238737)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	5308.00 кв. м		

