

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Пензенская, 66

Тамбовская область, Городской округ Тамбов, Тамбов, ул Пензенская, 66

5 500 000 Р

103 774Р за м²



53.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается квартира на 1 этаже в центре города. Для жизни и с потенциалом. Предлагается к продаже квартира на первом этаже трехэтажного дома в самом центре города. Объект полностью готов для проживания: все коммуникации (газ, свет, канализация) в рабочем состоянии. Основные преимущества для жизни: городская инфраструктура в шаговой доступности. Остановки, школа, детский сад, магазины, сквер - все рядом. Можно рассматривать как интересный вариант для инвестиций: квартира обладает уникальным потенциалом благодаря своему местоположению. Первый этаж с выходом на улицу и хорошая пешеходная проходимость в непосредственной близости от арбитражного суда и транспортных узлов открывают возможности для рассмотрения альтернативных форматов использования: возможен перевод в нежилой фонд с организацией отдельного входа. Объект представляет интерес как для тех, кто ищет жилье в центре, так и для инвесторов, оценивающих перспективные локации. Реальному покупателю - реальный торг.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108512185](tel:+79108512185)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	7.00 кв. м		



