

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Рылеева, 58

Тамбовская область, Городской округ Тамбов, Тамбов, ул Рылеева, 58

3 500 000 Р

74 468Р за м²



47.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 47,4 кв.м. расположена на четвертом этаже панельного дома в хорошо освоенном и обжитом районе. Жилье не является угловым или торцевым, что обеспечивает оптимальный температурный режим в любое время года. Ключевое преимущество объекта — удачная планировка типа «распашонка» с окнами на две стороны света, благодаря чему все помещения получают максимальное естественное освещение в течение дня и превосходную cross-вентиляцию. Квартира находится в состоянии черновой отделки, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и проведения чистового ремонта в соответствии с индивидуальными предпочтениями. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся несколько остановок общественного транспорта, магазины, торговый центр «Улей», детские сады «Маячок» и «Росиночка», школа №31, а также детская поликлиника. Дом 1971 года постройки, что говорит о его надежности и проверенной временем конструкции. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, все необходимые документы готовы к сделке, а показ возможен в любое удобное для серьезного покупателя время. Это предложение представляет собой практичный ...

👁 1 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Назарова Ирина Витальевна](#)

Телефон: [+79050223356](tel:+79050223356)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

