

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на ул Мичуринская, 94

Тамбовская область, Городской округ Тамбов, Тамбов, ул Мичуринская, 94

2 450 000 Р

74 242Р за м²



33.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Продается однокомнатная квартира общей площадью 32.8 м2 на четвертом этаже кирпичного четырехэтажного дома. Квартира чистая и ухоженная. Очень удачная планировка так что с расстановкой мебели не будет никаких проблем: просторная комната с большим арочным проемом 18.8 м2, кухня площадью 5.9 м2, совмещенный санузел 2.8 м2 и длинный коридор площадью 4.9 м2. Высота потолков 2.5 м. Потолки сухие, крыша не течет. Несколько лет назад был проведен капитальный ремонт кровли. Имеется сухой отдельный подвал на первом этаже не выходя из подъезда. В зимний период в квартире очень тепло, а летом комфортная прохлада за счет того, что дом стоит в тени деревьев. Коммунальные платежи в зимний период в среднем около 4000 рублей, в летний - 1800 рублей. Хорошие и спокойные соседи. Подъезд ухоженный и без неприятных посторонних запахов. Высота ступени на лестничном пролете 150 мм, что оптимально для комфортного подъема. Рядом с домом расположены продовольственные магазины федеральной сети Пятерочка и Магнит. Автобусная остановка прямо рядом с домом. Через дорогу находится 24 школа. В нескольких минутах ходьбы детские сады, аптеки и отделение Сбербанка и почты. Если у Вас есть вопросы - Звоните, отвечу на них и запишу на показ!!!. . Номер в базе: 11743559. Код пользователя: 53597.

👁 6 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158701071](tel:+79158701071)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4		



