

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ремстроймонтаж»

ПРИКАЗ

Об утверждении проектной декларации
на «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с
помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и в
подвале, расположенного по улице Пензенская/Карла Маркса, 61/175,
корпус 1 в г.Тамбове»

«25» мая 2016г

№5

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

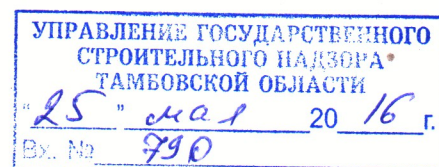
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Проектную декларацию по объекту строительства: «многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и в подвале, расположенного по улице Пензенская/Карла Маркса, 61/175, корпус 1 в г.Тамбове».
2. Опубликовать Проектную декларацию, утвержденную настоящим Приказом, в газете «Все для Вас».
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возлагаю на себя.

Генеральный директор
ООО «Ремстроймонтаж»



А.Ю.Князев



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и в подвале, расположенный по улице Пензенская/Карла Маркса, 61/175, корпус 1 в г.Тамбове»

I. Информация о застройщике.

1.1 Полное наименование, местонахождение, режим работы:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстроймонтаж» (ООО «Ремстроймонтаж»).

Юридический и почтовый адрес застройщика:

392000, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Коммунальная. д.17

Телефон/факс 8(4752)53-90-12.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье – выходные дни.

Банковские реквизиты застройщика:

р/с 40702810911410008657 Филиал №3652 ВТБ 24 (ПАО) г.Воронеж

БИК 042007738 к/счет 30101810100000000738.

1.2 Сведения о регистрации: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 68 № 001136749 выдано 01 октября 2007 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Тамбову

ИНН 6829037170; КПП 682901001

1.3 Учредители застройщика:

Князев Антон Юрьевич – доля в уставном капитале общества – 100%.

1.4 Сведения о проектах за последние 3 года: не имеются.

1.5 Сведения о лицензии: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1978.05-2015-6829037170-С-152 выдано 03.04.2015г. Некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга».

1.6 Финансовый показатели (на момент публикации) на 31.03.2016г:

чистая прибыль 72 тыс. рублей

кредиторская задолженность 85307 тыс. рублей

дебиторская задолженность 75295 тыс. рублей

II Информация о проекте строительства.

2.1 Цель проекта строительства, этапы, результат государственной экспертизы:

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и в подвале, расположенного по улице Пензенская/Карла Маркса, 61/175, корпус 1 в г.Тамбове». Без определения этапов строительства. Положительное заключение № 68-1-1-1-0078-16 ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» от «05» мая 2016г., №68-2-1-2-0011-16 ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» от 10.05.2016г.

2.2 Разрешение на строительство: № 68306000-1878-2016 от 20 мая 2016 г., выдано

Администрацией города Тамбова.

2.3 Права на земельный участок:

Земельный участок площадью 1690м² (кадастровый номер 68:29:02 13 016:83) собственник земельного участка – Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова, предоставлен на основании: Договора аренды земельного участка № 27 от 24.02.2015г. зарегистрированного в ЕГРП 06.05.2015г. номер регистрации 68-68/001-68/001/030/2015-067/2. Срок аренды установлен по 31.12.2018г. Земельный участок обременен ипотекой в пользу участников долевого строительства. Земельный участок площадью 230м² (кадастровый номер 68:29:02 13 016:78) собственник Общество с ограниченной

ответственностью «Ремстроймонтаж» на основании Свидетельства о государственной регистрации права №68 АБ серии 939346 о чем в ЕГРП 12.01.2015г. сделана запись регистрации №68-68/001-01/074/2014-828/2. Земельный участок обременен ипотекой в силу закона.

2.4 Местоположение строящегося дома:

Тамбовская область, город Тамбов, улица Пензенская/Карла Маркса, 61/175 корпус 1

2.5 Техничко-экономические показатели многоквартирного дома:

Наименование	Ед. измерения	
Этажность	шт.	16 + подвал +тех.этаж +чердак
Площадь застройки	кв.м	1462,83
Строительный объем	куб. м	66262,17
в том числе ниже отм.0,000	куб. м	7429,52
выше отм.0,000	куб.м	58832,65
Общая площадь жилой части	кв.м	12082,08
В том числе общая площадь мест общего пользования	кв.м	2244,92
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м.	9837,16
Жилая площадь	кв.м	4508,68
Площадь квартир (отапливаемая площадь)	кв.м	8968,04
Площадь лоджий		869,12
Площадь лоджий с коэффициентом 0,5	кв.м.	434,56
Площадь жилого здания	кв.м.	16163,12
Количество квартир	шт.	140
в т.ч. однокомнатных	шт.	74
двухкомнатных	шт.	20
трехкомнатных	шт	46
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	3217,89
В том числе полезная площадь	кв.м	2986,19
торговая площадь	кв.м	2421,94
расчетная площадь	кв.м	2577,72
Общая площадь подвала	кв.м	1140,73
Площадь технического этажа	кв.м	797,32
Площадь чердака	кв.м	776,30

2.6 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: на первом, втором этаже и в подвале располагаются помещения общественного назначения.

2.7 Состав общего имущества: В общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта будут принадлежать: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак и подвал, крыша, механическое, электрическое и сантехническое оборудование, а также земельный участок, на котором расположен объект.

2.8 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод данного объекта в эксплуатацию:

Начало строительства
Предполагаемый срок
ввода объекта в
эксплуатацию

II квартал 2016г.
IV квартал 2017г. (Орган уполномоченный на выдачу
разрешения на ввод в эксплуатацию-Администрация города
Тамбова).

2.9 Риски: ООО «Ремстроймонтаж» при строительстве дома осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, на основании договоров страхования, заключенных со страховой организацией.

2.9.1 Стоимость: планируемая стоимость строительства 406 836,40 тыс.руб.

2.10 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:
нет

2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Осуществляется залогом права аренды на указанный земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом.

2.12 Иные договора и сделки: От граждан – для долевого строительства; от юридических лиц и частных предпринимателей - для долевого строительства и (или) инвестирования в строительство. На момент утверждения проектной декларации Застройщиком не заключены иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома – отсутствуют.

Генеральный директор



А.Ю.Князев

25.05.2016 год