

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000086 от 27.07.2020

16-этажный многоквартирный жилой комплекс с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения: по адресу: г. Тамбов, ул. Чичерина/Северо-Западная, д. 7/1, корпус 1

Дата первичного размещения: 03.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Империял-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Империял-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 392002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тамбовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергеева-Ценского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36/49
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(920)488-50-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: imperial-stroy68@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://imperial-tmb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хаджиев
	1.5.2	Имя: Сулейман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахметович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ИМПЕРИАЛ-СТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6820036340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156820001436
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АИЖК СТРОЙ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6829132296
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серебряков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой комплекс с помещениями офисов, объектами делового, культурного, обслуживающего и торгового назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чичерина/Северо-Западная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по ул. Чичерина/Северо-Западная, 7/1, корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 275,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 410,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Чичерина/Северо-Западная
	9.2.10	Дом: 7/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 940,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15166,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1335,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16502,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6832035013
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газтехпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6820018084
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-1-4-0228-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тамбовское областное государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-1-1-2-024274-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тамбовское областное государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.03.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 21/И
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "ЦЛАТИ по ЦФО"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5042060410
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-2114-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 68 306000-1195
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-1758-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-2114-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6829036401
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0210001:7001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10435,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 266		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	65.6	2
2	Квартира	2	1	54.9	2
3	Квартира	2	1	96.7	3
4	Квартира	3	1	65.6	2
5	Квартира	3	1	54.9	2
6	Квартира	3	1	96.7	3
7	Квартира	4	1	65.6	2

8	Квартира	4	1	54.9	2
9	Квартира	4	1	96.7	3
10	Квартира	5	1	65.6	2
11	Квартира	5	1	54.9	2
12	Квартира	5	1	96.7	3
13	Квартира	6	1	70.6	2
14	Квартира	6	1	58.3	2
15	Квартира	6	1	102.8	3
16	Квартира	7	1	70.6	2
17	Квартира	7	1	58.3	2
18	Квартира	7	1	102.8	3
19	Квартира	8	1	70.6	2
20	Квартира	8	1	58.3	2
21	Квартира	8	1	102.8	3
22	Квартира	9	1	70.6	2
23	Квартира	9	1	58.3	2
24	Квартира	9	1	102.8	3
25	Квартира	10	1	70.6	2
26	Квартира	10	1	58.3	2
27	Квартира	10	1	102.8	3
28	Квартира	11	1	70.6	2
29	Квартира	11	1	58.3	2
30	Квартира	11	1	102.8	3
31	Квартира	12	1	72.4	2
32	Квартира	12	1	59.9	2
33	Квартира	12	1	105.5	3
34	Квартира	13	1	72.4	2
35	Квартира	13	1	59.9	2
36	Квартира	13	1	105.5	3
37	Квартира	14	1	72.4	2
38	Квартира	14	1	59.9	2
39	Квартира	14	1	105.5	3
40	Квартира	15	1	72.4	2
41	Квартира	15	1	59.9	2
42	Квартира	15	1	105.5	3
43	Квартира	16	1	71.9	2
44	Квартира	16	1	59.6	2
45	Квартира	16	1	105	3
46	Квартира	2	2	41.2	1
47	Квартира	2	2	41.3	1
48	Квартира	2	2	63.6	2
49	Квартира	2	2	38.6	1
50	Квартира	2	2	39.6	1

51	Квартира	2	2	38.7	1
52	Квартира	2	2	65.6	2
53	Квартира	3	2	41.2	1
54	Квартира	3	2	41.3	1
55	Квартира	3	2	63.6	2
56	Квартира	3	2	38.6	1
57	Квартира	3	2	39.6	1
58	Квартира	3	2	38.7	1
59	Квартира	3	2	65.6	2
60	Квартира	4	2	41.2	1
61	Квартира	4	2	41.3	1
62	Квартира	4	2	63.6	2
63	Квартира	4	2	38.6	1
64	Квартира	4	2	39.6	1
65	Квартира	4	2	38.7	1
66	Квартира	4	2	65.6	2
67	Квартира	5	2	41.2	1
68	Квартира	5	2	41.3	1
69	Квартира	5	2	63.6	2
70	Квартира	5	2	38.6	1
71	Квартира	5	2	39.6	1
72	Квартира	5	2	38.7	1
73	Квартира	5	2	65.6	2
74	Квартира	6	2	43.4	1
75	Квартира	6	2	43.4	1
76	Квартира	6	2	68.4	2
77	Квартира	6	2	41	1
78	Квартира	6	2	41.7	1
79	Квартира	6	2	40.8	1
80	Квартира	6	2	70.6	2
81	Квартира	7	2	43.4	1
82	Квартира	7	2	43.4	1
83	Квартира	7	2	68.4	2
84	Квартира	7	2	41	1
85	Квартира	7	2	41.7	1
86	Квартира	7	2	40.8	1
87	Квартира	7	2	70.6	2
88	Квартира	8	2	43.4	1
89	Квартира	8	2	43.4	1
90	Квартира	8	2	68.4	2
91	Квартира	8	2	41	1
92	Квартира	8	2	41.7	1
93	Квартира	8	2	40.8	1

94	Квартира	8	2	70.6	2
95	Квартира	9	2	43.4	1
96	Квартира	9	2	43.4	1
97	Квартира	9	2	68.4	2
98	Квартира	9	2	41	1
99	Квартира	9	2	41.7	1
100	Квартира	9	2	40.8	1
101	Квартира	9	2	70.6	2
102	Квартира	10	2	43.4	1
103	Квартира	10	2	43.4	1
104	Квартира	10	2	68.4	2
105	Квартира	10	2	41	1
106	Квартира	10	2	41.7	1
107	Квартира	10	2	40.8	1
108	Квартира	10	2	70.6	2
109	Квартира	11	2	43.4	1
110	Квартира	11	2	43.4	1
111	Квартира	11	2	68.4	2
112	Квартира	11	2	41	1
113	Квартира	11	2	41.7	1
114	Квартира	11	2	40.8	1
115	Квартира	11	2	70.6	2
116	Квартира	12	2	44.7	1
117	Квартира	12	2	44.7	1
118	Квартира	12	2	70.3	2
119	Квартира	12	2	42	1
120	Квартира	12	2	42.9	1
121	Квартира	12	2	41.8	1
122	Квартира	12	2	72.4	2
123	Квартира	13	2	44.7	1
124	Квартира	13	2	44.7	1
125	Квартира	13	2	70.3	2
126	Квартира	13	2	42	1
127	Квартира	13	2	42.9	1
128	Квартира	13	2	41.8	1
129	Квартира	13	2	72.4	2
130	Квартира	14	2	44.7	1
131	Квартира	14	2	44.7	1
132	Квартира	14	2	70.3	2
133	Квартира	14	2	42	1
134	Квартира	14	2	42.9	1
135	Квартира	14	2	41.8	1
136	Квартира	14	2	72.4	2

137	Квартира	15	2	44.7	1
138	Квартира	15	2	44.7	1
139	Квартира	15	2	70.3	2
140	Квартира	15	2	42	1
141	Квартира	15	2	42.9	1
142	Квартира	15	2	41.8	1
143	Квартира	15	2	72.4	2
144	Квартира	16	2	44.6	1
145	Квартира	16	2	44.6	1
146	Квартира	16	2	70	2
147	Квартира	16	2	41.8	1
148	Квартира	16	2	42.7	1
149	Квартира	16	2	41.7	1
150	Квартира	16	2	71.9	2
151	Квартира	2	3	39.3	1
152	Квартира	2	3	62.9	2
153	Квартира	2	3	70.3	2
154	Квартира	2	3	46.5	1
155	Квартира	3	3	39.3	1
156	Квартира	3	3	62.9	2
157	Квартира	3	3	70.3	2
158	Квартира	3	3	46.5	1
159	Квартира	4	3	39.3	1
160	Квартира	4	3	62.9	2
161	Квартира	4	3	70.3	2
162	Квартира	4	3	46.5	1
163	Квартира	5	3	39.3	1
164	Квартира	5	3	62.9	2
165	Квартира	5	3	70.3	2
166	Квартира	5	3	46.5	1
167	Квартира	6	3	42.8	1
168	Квартира	6	3	66.8	2
169	Квартира	6	3	74.3	2
170	Квартира	6	3	49.7	1
171	Квартира	7	3	42.8	1
172	Квартира	7	3	66.8	2
173	Квартира	7	3	74.3	2
174	Квартира	7	3	49.7	1
175	Квартира	8	3	42.8	1
176	Квартира	8	3	66.8	2
177	Квартира	8	3	74.3	2
178	Квартира	8	3	49.3	1
179	Квартира	9	3	42.8	1

180	Квартира	9	3	66.8	2
181	Квартира	9	3	74.3	2
182	Квартира	9	3	49.7	1
183	Квартира	10	3	42.8	1
184	Квартира	10	3	66.8	2
185	Квартира	10	3	74.3	2
186	Квартира	10	3	49.7	1
187	Квартира	11	3	42.8	1
188	Квартира	11	3	66.8	2
189	Квартира	11	3	74.3	2
190	Квартира	11	3	49.7	1
191	Квартира	12	3	44.7	1
192	Квартира	12	3	68	2
193	Квартира	12	3	75.5	2
194	Квартира	12	3	51	1
195	Квартира	13	3	44.7	1
196	Квартира	13	3	68	2
197	Квартира	13	3	75.5	2
198	Квартира	13	3	51	1
199	Квартира	14	3	44.7	1
200	Квартира	14	3	68	2
201	Квартира	14	3	75.5	2
202	Квартира	14	3	51	1
203	Квартира	15	3	44.7	1
204	Квартира	15	3	68	2
205	Квартира	15	3	75.5	2
206	Квартира	15	3	51	1
207	Квартира	16	3	44.5	1
208	Квартира	16	3	68.1	2
209	Квартира	16	3	75.7	2
210	Квартира	16	3	50.8	1
211	Квартира	3	4	39.5	1
212	Квартира	3	4	63	2
213	Квартира	3	4	62.2	2
214	Квартира	3	4	39.3	1
215	Квартира	4	4	39.5	1
216	Квартира	4	4	63	2
217	Квартира	4	4	62.2	2
218	Квартира	4	4	39.3	1
219	Квартира	5	4	39.5	1
220	Квартира	5	4	63	2
221	Квартира	5	4	62.2	2
222	Квартира	5	4	39.3	1

223	Квартира	6	4	43	1
224	Квартира	6	4	66.8	2
225	Квартира	6	4	66.1	2
226	Квартира	6	4	42.3	1
227	Квартира	7	4	43	1
228	Квартира	7	4	66.8	2
229	Квартира	7	4	66.1	2
230	Квартира	7	4	42.3	1
231	Квартира	8	4	43	1
232	Квартира	8	4	66.8	2
233	Квартира	8	4	66.1	2
234	Квартира	8	4	42.3	1
235	Квартира	9	4	43	1
236	Квартира	9	4	66.8	2
237	Квартира	9	4	66.1	2
238	Квартира	9	4	42.3	1
239	Квартира	10	4	43	1
240	Квартира	10	4	66.8	2
241	Квартира	10	4	66.1	2
242	Квартира	10	4	42.3	1
243	Квартира	11	4	43	1
244	Квартира	11	4	66.8	2
245	Квартира	11	4	66.1	2
246	Квартира	11	4	42.3	1
247	Квартира	12	4	44.9	1
248	Квартира	12	4	68.5	2
249	Квартира	12	4	67.7	2
250	Квартира	12	4	43.7	1
251	Квартира	13	4	44.9	1
252	Квартира	13	4	68.5	2
253	Квартира	13	4	67.7	2
254	Квартира	13	4	43.7	1
255	Квартира	14	4	44.9	1
256	Квартира	14	4	68.5	2
257	Квартира	14	4	67.7	2
258	Квартира	14	4	43.7	1
259	Квартира	15	4	44.9	1
260	Квартира	15	4	68.5	2
261	Квартира	15	4	67.7	2
262	Квартира	15	4	43.7	1
263	Квартира	16	4	44.7	1
264	Квартира	16	4	68.1	2
265	Квартира	16	4	67.4	2

266	Квартира	16	4	43.4	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	4	239.4	нежилое помещение	239.4
2	нежилое помещение	1	3	236.7	нежилое помещение	236.7
3	нежилое помещение	1	4	239.5	нежилое помещение	239.5
4	нежилое помещение	1	2	353.4	нежилое помещение	353.4
5	нежилое помещение	1	2	63	нежилое помещение	63
6	нежилое помещение	1	1	63	нежилое помещение	63
7	нежилое помещение	2	1	140.9	нежилое помещение	140.9
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.			

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480 500 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 68:29:0210001:7001
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810261000001458

		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 118
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 329,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 728,1 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 239,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71 087 746 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 206 119 354 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 576 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 520 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.01.2016	п. 3	Учредитель Шамоян Сусанна Валерьевна - 100%
2	19.01.2016	п. 9.1	Планируемая стоимость строительства 357 170 000 руб.
3	19.01.2016	п.10	Основные строительно-монтажные работы выполняет ООО

			"Строительный холдинг "жилье", СРО № 01-2016-6829089604
			-С-252 от 19.01.2016г. Межрегиональное объединение стро
			ительных организаций Солидарность Дог генподряда № 1
			от 19.01.2016г.
4	05.02.2016	п. 11	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору
			-залог земельного участка. Договор страхования гражданс
			кой ответственности застройщика № ГОЗ-75-0063/16 от
			04.02.2016г. ООО "Страховая компания "Респект"
5	25.04.2016	п. 6	Финансовый результат за 1 кв 2016г.
6	03.07.2016	п. 6	Финансовый результат за 1 кв 2016г.
7	03.10.2016	п. 6	Финансовый результат за 1 кв 2016г.
8	19.03.2017	п. 1	Генеральный директор Шлыков Артем Юрьевич
9	17.08.2017	п. 1	Срок реализации проекта III кв 2018г.
10	17.08.2017	п. 2	Разрешение на строительство № 68306000-2114-2017 от
			18.01.2017г. Срок действия разрешения до 30.07.2018
11	18.08.2017	п. 8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в
			эксплуатацию - III кв 2018г.
12	19.12.2017	п. 1	Генеральный директор Жалилов Рустам Маликович
13	19.12.2017	п. 3	учредитель Серебряков Николай Николаевич - 100%
14	19.12.2017	п. 11	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору
			-залог земельного участка. Договор страхования гражданс
			кой ответственности застройщика № 35-65995/2017 от
			14.09.2017г. ООО "ПРОМИНСТРАХ"
15	18.06.2018	п. 1	Цель проекта- строительство 16-ти этажного многоквартир
			ного жилого комплекса с помещениями офисов, объектами
			делового, культурного, обслуживающего и торгового назна
			чения по ул. Чичерина/Северо-Западной, 7/1, корпус 1 в г.
			Тамбове. Срок реализации проекта - IV кв 2018г. Положи
			тельное заключение государственной экспертизы № 68-1-4
			-0228-14 от 24.07.2014г. Выдано ТОГАУ "Тамбовгосэкспер
			тиза", положительное заключение государственной экспер
			тизы № 68-1-2-0379-15 от 15.12.2015 выдано ТОГАУ "Там
			бовгосэкспертиза"
16	18.06.2018	п. 8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в
			эксплуатацию - IV кв 2018г. Орган, уполномоченный на вы
			дачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
			Администрация г. Тамбова
17	18.06.2018	п. 10	Основные строительно-монтажные работы выполняет ООО
			"Империял", Рег. номер в гос. реестре саморегул. орган.
			СРО -С-058-03112009 от 27.12.2017г., выданное Ассоциа
			ция Саморегулируемая организация "Тамбовские строите
			ли". Договор генподряда № 6/н от 30.11.2017г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 165553651426983755904990

Владелец: **НО «ФЗ ПГ - УДС в Тамбовской области»,
Джафаров Фаиг Джаваншир Оглы, Тамбов**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020