

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 6

№ 68-000063 по состоянию на 25.12.2019

Дата подачи декларации: 29.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "КОМПАНИЯ КОЗЕРОГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Компания Козерог"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тамбовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Монтажников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(475)248-45-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: gi-6@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kompaniya-kozerog.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горбунов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Компания Козерог"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6831023174
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026801163641
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горбунов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-106-538 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 682002686001

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: принадлежность (право распоряжаться) 100% доли в уставном капитале застройщика Горбунову П.И.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-009-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-202-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-247-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 263
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Астраханская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 263
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 263
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-269-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 261
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Астраханская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 261

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 261
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-305-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-266-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-203-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-231-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-051-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-052-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 267
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Астраханская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 267
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 267
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-053-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз тамбовских строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6829050325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0090.04-2009-6831023174-С-058
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -89 588,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 591,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 100 053,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Компания Козерог"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Магистральная
	9.2.10	Дом: 41
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16773,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 538,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12538,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666086542
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829036916
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Тамбовсельхозтехпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6832008115
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-нова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829009750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-1-4-0371-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 6 в г. Тамбове
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-1801-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Тамбова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 168
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 65
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0209047:6032
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5085,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматриваются, проектируемое здание отделено от существующих и проектируемых зданий пожарными разрывами, въезд на дворовую территорию организован по проезду шириной 6 м со стороны ул. Пахотной, доступ пешеходов осуществляется по проектируемым тротуарам со стороны ул. Пахотной и ул. Магистральной
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): пять гостевых стоянок вместимостью 50 автомашин
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматриваются, на дворовой территории размещаются детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка по 3 мусорных контейнера заглубленного типа фирмы «ЭкоБак» располагается на дворовой территории не менее 20 м от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение дворовой и прилегающей территории предусматривается с устройством цветников, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены пандусы во входных группах в подъезды для беспрепятственного доступа к лифтам и на любой этаж соответственно и понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполняется светильниками РКУ 16-250 с лампой ДНаТ-250 устанавливаемыми на Г-образных металлических кронштейнах козырьках подъездов жилого дома. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме от фотодатчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал "МРСК" Центра"- Тамбовэнерго "
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20291744
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тамбова
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829015056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тамбова
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829015056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тамбовтеплосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829091716
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 237		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	71.6	3
2	Жилое	1	1	63.2	2
3	Жилое	1	1	40.1	1
4	Жилое	1	1	59.5	2
5	Жилое	2	1	71.6	3
6	Жилое	2	1	40.2	1
7	Жилое	2	1	42.4	1
8	Жилое	2	1	40.2	1
9	Жилое	2	1	61.9	2
10	Жилое	3	1	71.6	3
11	Жилое	3	1	40.2	1
12	Жилое	3	1	42.4	1
13	Жилое	3	1	40.2	1
14	Жилое	3	1	61.9	2
15	Жилое	4	1	71.6	3
16	Жилое	4	1	40.2	1
17	Жилое	4	1	42.4	1
18	Жилое	4	1	40.2	1
19	Жилое	4	1	61.9	2
20	Жилое	5	1	71.6	3
21	Жилое	5	1	40.2	1
22	Жилое	5	1	42.4	1
23	Жилое	5	1	40.2	1
24	Жилое	5	1	61.9	2
25	Жилое	6	1	73.6	3
26	Жилое	6	1	41.6	1
27	Жилое	6	1	43.9	1
28	Жилое	6	1	41.6	1

29	Жилое	6	1	63.3	2
30	Жилое	7	1	73.6	3
31	Жилое	7	1	41.6	1
32	Жилое	7	1	43.9	1
33	Жилое	7	1	41.6	1
34	Жилое	7	1	63.3	2
35	Жилое	8	1	73.6	3
36	Жилое	8	1	41.6	1
37	Жилое	8	1	43.9	1
38	Жилое	8	1	41.6	1
39	Жилое	8	1	63.3	2
40	Жилое	9	1	73.6	3
41	Жилое	9	1	41.6	1
42	Жилое	9	1	43.9	1
43	Жилое	9	1	41.6	1
44	Жилое	9	1	63.3	2
45	Жилое	10	1	73.6	3
46	Жилое	10	1	41.6	1
47	Жилое	10	1	43.9	1
48	Жилое	10	1	41.6	1
49	Жилое	10	1	63.3	2
50	Жилое	11	1	73.6	3
51	Жилое	11	1	41.6	1
52	Жилое	11	1	43.9	1
53	Жилое	11	1	41.6	1
54	Жилое	11	1	63.3	2
55	Жилое	12	1	73.6	3
56	Жилое	12	1	41.6	1
57	Жилое	12	1	43.9	1
58	Жилое	12	1	41.6	1
59	Жилое	12	1	63.3	2
60	Жилое	13	1	73.6	3
61	Жилое	13	1	41.6	1
62	Жилое	13	1	43.9	1
63	Жилое	13	1	41.6	1
64	Жилое	13	1	63.3	2
65	Жилое	14	1	73.6	3
66	Жилое	14	1	41.6	1
67	Жилое	14	1	43.9	1
68	Жилое	14	1	41.6	1
69	Жилое	14	1	63.3	2
70	Жилое	15	1	73.6	3
71	Жилое	15	1	41.6	1

72	Жилое	15	1	43.9	1
73	Жилое	15	1	41.6	1
74	Жилое	15	1	63.3	2
75	Жилое	16	1	73.6	3
76	Жилое	16	1	41.6	1
77	Жилое	16	1	43.9	1
78	Жилое	16	1	41.6	1
79	Жилое	16	1	63.3	2
80	Жилое	1	2	73.1	3
81	Жилое	1	2	63.2	2
82	Жилое	1	2	40.1	1
83	Жилое	1	2	59.5	2
84	Жилое	2	2	73.1	3
85	Жилое	2	2	40.2	1
86	Жилое	2	2	42.4	1
87	Жилое	2	2	40.2	1
88	Жилое	2	2	61.9	2
89	Жилое	3	2	73.1	3
90	Жилое	3	2	40.2	1
91	Жилое	3	2	42.4	1
92	Жилое	3	2	40.2	1
93	Жилое	3	2	61.9	2
94	Жилое	4	2	73.1	3
95	Жилое	4	2	40.2	1
96	Жилое	4	2	42.4	1
97	Жилое	4	2	40.2	1
98	Жилое	4	2	61.9	2
99	Жилое	5	2	73.1	3
100	Жилое	5	2	40.2	1
101	Жилое	5	2	42.4	1
102	Жилое	5	2	40.2	1
103	Жилое	5	2	61.9	2
104	Жилое	6	2	75.1	3
105	Жилое	6	2	41.6	1
106	Жилое	6	2	43.9	1
107	Жилое	6	2	41.6	1
108	Жилое	6	2	63.3	2
109	Жилое	7	2	75.1	3
110	Жилое	7	2	41.6	1
111	Жилое	7	2	43.9	1
112	Жилое	7	2	41.6	1
113	Жилое	7	2	63.3	2
114	Жилое	8	2	75.1	3

115	Жилое	8	2	41.6	1
116	Жилое	8	2	43.9	1
117	Жилое	8	2	41.6	1
118	Жилое	8	2	63.3	2
119	Жилое	9	2	75.1	3
120	Жилое	9	2	41.6	1
121	Жилое	9	2	43.9	1
122	Жилое	9	2	41.6	1
123	Жилое	9	2	63.3	2
124	Жилое	10	2	75.1	3
125	Жилое	10	2	41.6	1
126	Жилое	10	2	43.9	1
127	Жилое	10	2	41.6	1
128	Жилое	10	2	63.3	2
129	Жилое	11	2	75.1	3
130	Жилое	11	2	41.6	1
131	Жилое	11	2	43.9	1
132	Жилое	11	2	41.6	1
133	Жилое	11	2	63.3	2
134	Жилое	12	2	75.1	3
135	Жилое	12	2	41.6	1
136	Жилое	12	2	43.9	1
137	Жилое	12	2	41.6	1
138	Жилое	12	2	63.3	2
139	Жилое	13	2	75.1	3
140	Жилое	13	2	41.6	1
141	Жилое	13	2	43.9	1
142	Жилое	13	2	41.6	1
143	Жилое	13	2	63.3	2
144	Жилое	14	2	75.1	3
145	Жилое	14	2	41.6	1
146	Жилое	14	2	43.9	1
147	Жилое	14	2	41.6	1
148	Жилое	14	2	63.3	2
149	Жилое	15	2	75.1	3
150	Жилое	15	2	41.6	1
151	Жилое	15	2	43.9	1
152	Жилое	15	2	41.6	1
153	Жилое	15	2	63.3	2
154	Жилое	16	2	75.1	3
155	Жилое	16	2	41.6	1
156	Жилое	16	2	43.9	1
157	Жилое	16	2	41.6	1

158	Жилое	16	2	63.3	2
159	Жилое	1	3	73.1	3
160	Жилое	1	3	63.2	2
161	Жилое	1	3	40.1	1
162	Жилое	1	3	59.5	2
163	Жилое	2	3	73.1	3
164	Жилое	2	3	40.2	1
165	Жилое	2	3	42.4	1
166	Жилое	2	3	40.2	1
167	Жилое	2	3	61.9	2
168	Жилое	3	3	73.1	3
169	Жилое	3	3	40.2	1
170	Жилое	3	3	42.4	1
171	Жилое	3	3	40.2	1
172	Жилое	3	3	61.9	2
173	Жилое	4	3	73.1	3
174	Жилое	4	3	40.2	1
175	Жилое	4	3	42.4	1
176	Жилое	4	3	40.2	1
177	Жилое	4	3	61.9	2
178	Жилое	5	3	73.1	3
179	Жилое	5	3	40.2	1
180	Жилое	5	3	42.4	1
181	Жилое	5	3	40.2	1
182	Жилое	5	3	61.9	2
183	Жилое	6	3	75.1	3
184	Жилое	6	3	41.6	1
185	Жилое	6	3	43.9	1
186	Жилое	6	3	41.6	1
187	Жилое	6	3	63.3	2
188	Жилое	7	3	75.1	3
189	Жилое	7	3	41.6	1
190	Жилое	7	3	43.9	1
191	Жилое	7	3	41.6	1
192	Жилое	7	3	63.3	2
193	Жилое	8	3	75.1	3
194	Жилое	8	3	41.6	1
195	Жилое	8	3	43.9	1
196	Жилое	8	3	41.6	1
197	Жилое	8	3	63.3	2
198	Жилое	9	3	75.1	3
199	Жилое	9	3	41.6	1
200	Жилое	9	3	43.9	1

201	Жилое	9	3	41.6	1
202	Жилое	9	3	63.3	2
203	Жилое	10	3	75.1	3
204	Жилое	10	3	41.6	1
205	Жилое	10	3	43.9	1
206	Жилое	10	3	41.6	1
207	Жилое	10	3	63.3	2
208	Жилое	11	3	75.1	3
209	Жилое	11	3	41.6	1
210	Жилое	11	3	43.9	1
211	Жилое	11	3	41.6	1
212	Жилое	11	3	63.3	2
213	Жилое	12	3	75.1	3
214	Жилое	12	3	41.6	1
215	Жилое	12	3	43.9	1
216	Жилое	12	3	41.6	1
217	Жилое	12	3	63.3	2
218	Жилое	13	3	75.1	3
219	Жилое	13	3	41.6	1
220	Жилое	13	3	43.9	1
221	Жилое	13	3	41.6	1
222	Жилое	13	3	63.3	2
223	Жилое	14	3	75.1	3
224	Жилое	14	3	41.6	1
225	Жилое	14	3	43.9	1
226	Жилое	14	3	41.6	1
227	Жилое	14	3	63.3	2
228	Жилое	15	3	75.1	3
229	Жилое	15	3	41.6	1
230	Жилое	15	3	43.9	1
231	Жилое	15	3	41.6	1
232	Жилое	15	3	63.3	2
233	Жилое	16	3	75.1	3
234	Жилое	16	3	41.6	1
235	Жилое	16	3	43.9	1
236	Жилое	16	3	41.6	1
237	Жилое	16	3	63.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	Подвал 1 подъезд	подвал	281.2
2	помещение	Подвал 1 подъезд	тепловой узел	13.1
3	помещение	Подвал 1 подъезд	помещение противопожарной автоматики	3.3
4	коридор	1 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	33.3
5	лифт	1 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
6	лифт	1 этаж 1 подъезд	лифт	1
7	коридор	1 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.5
8	лестница	1 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	12.1
9	помещение	1 этаж 1 подъезд	помещение для уборочного инвентаря	6.3
10	вход	1 этаж 1 подъезд	входные группы	16.4
11	коридор	2 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	25.5
12	лифт	2 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
13	лифт	2 этаж 1 подъезд	лифт	1
14	коридор	2 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
15	лестница	2 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
16	лоджия	2 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
17	коридор	3 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	25.5
18	лифт	3 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
19	лифт	3 этаж 1 подъезд	лифт	1
20	коридор	3 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
21	лестница	3 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
22	лоджия	3 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
23	коридор	4 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	25.5
24	лифт	4 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
25	лифт	4 этаж 1 подъезд	лифт	1
26	коридор	4 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
27	лестница	4 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
28	лоджия	4 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
29	коридор	5 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	25.5
30	лифт	5 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
31	лифт	5 этаж 1 подъезд	лифт	1
32	коридор	5 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
33	лестница	5 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
34	лоджия	5 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
35	коридор	6 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
36	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
37	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	1
38	коридор	6 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
39	лестница	6 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
40	лоджия	6 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
41	коридор	7 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
42	лифт	7 этаж 1 подъезд	лифт	2.3

43	лифт	7 этаж 1 подъезд	лифт	1
44	коридор	7 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
45	лестница	7 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
46	лоджия	7 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
47	коридор	8 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
48	лифт	8 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
49	лифт	8 этаж 1 подъезд	лифт	1
50	коридор	8 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
51	лестница	8 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
52	лоджия	8 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
53	коридор	9 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
54	лифт	9 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
55	лифт	9 этаж 1 подъезд	лифт	1
56	коридор	9 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
57	лестница	9 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
58	лоджия	9 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
59	коридор	10 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
60	лифт	10 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
61	лифт	10 этаж 1 подъезд	лифт	1
62	коридор	10 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
63	лестница	10 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
64	лоджия	10 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
65	коридор	11 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
66	лифт	11 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
67	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	1
68	коридор	11 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
69	лестница	11 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
70	лоджия	11 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
71	коридор	12 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
72	лифт	12 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
73	лифт	12 этаж 1 подъезд	лифт	1
74	коридор	12 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
75	лестница	12 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
76	лоджия	12 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
77	коридор	13 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
78	лифт	13 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
79	лифт	13 этаж 1 подъезд	лифт	1
80	коридор	13 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
81	лестница	13 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
82	лоджия	13 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
83	коридор	14 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
84	лифт	14 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
85	лифт	14 этаж 1 подъезд	лифт	1

86	коридор	14 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
87	лестница	14 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
88	лоджия	14 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
89	коридор	15 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
90	лифт	15 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
91	лифт	15 этаж 1 подъезд	лифт	1
92	коридор	15 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
93	лестница	15 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
94	лоджия	15 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
95	коридор	16 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	26.2
96	лифт	16 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
97	лифт	16 этаж 1 подъезд	лифт	1
98	коридор	16 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	9.3
99	лестница	16 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	14.8
100	лоджия	16 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
101	чердак	технический этаж 1 подъезд	чердак	263.7
102	помещение	технический этаж 1 подъезд	венткамера	20.5
103	помещение	машинное помещение 1 подъезд	машинное отделение	22.9
104	подвал	Подвал 2 подъезд	подвал	257.4
105	подвал	Подвал 2 подъезд	Тепловой узел	13.1
106	подвал	Подвал 2 подъезд	помещение противопожарной автоматики	3.3
107	подвал	Подвал 2 подъезд	насосная	17.2
108	подвал	Подвал 2 подъезд	электрощитовая	5.1
109	коридор	1 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	31.6
110	лифт	1 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
111	лифт	1 этаж 2 подъезд	лифт	1
112	коридор	1 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.5
113	лестница	1 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	12.1
114	вход	1 этаж 2 подъезд	входные группы	16.4
115	помещение	1 этаж 2 подъезд	помещение для уборочного инвентаря	6.3
116	коридор	2 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	25.5
117	лифт	2 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
118	лифт	2 этаж 2 подъезд	лифт	1
119	коридор	2 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
120	лестница	2 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
121	лоджия	2 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
122	коридор	3 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	25.5
123	лифт	3 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
124	лифт	3 этаж 2 подъезд	лифт	1
125	коридор	3 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
126	лестница	3 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
127	лоджия	3 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
128	коридор	4 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	25.5

129	лифт	4 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
130	лифт	4 этаж 2 подъезд	лифт	1
131	коридор	4 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
132	лестница	4 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
133	лоджия	4 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
134	коридор	5 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	25.5
135	лифт	5 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
136	лифт	5 этаж 2 подъезд	лифт	1
137	коридор	5 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
138	лестница	5 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
139	лоджия	5 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
140	коридор	6 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
141	лифт	6 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
142	лифт	6 этаж 2 подъезд	лифт	1
143	коридор	6 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
144	лестница	6 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
145	лоджия	6 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
146	коридор	7 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
147	лифт	7 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
148	лифт	7 этаж 2 подъезд	лифт	1
149	коридор	7 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
150	лестница	7 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
151	лоджия	7 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
152	коридор	8 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
153	лифт	8 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
154	лифт	8 этаж 2 подъезд	лифт	1
155	коридор	8 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
156	лестница	8 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
157	лоджия	8 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
158	коридор	9 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
159	лифт	9 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
160	лифт	9 этаж 2 подъезд	лифт	1
161	коридор	9 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
162	лестница	9 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
163	лоджия	9 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
164	коридор	10 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
165	лифт	10 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
166	лифт	10 этаж 2 подъезд	лифт	1
167	коридор	10 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
168	лестница	10 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
169	лоджия	10 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
170	коридор	11 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
171	лифт	11 этаж 2 подъезд	лифт	2.3

172	лифт	11 этаж 2 подъезд	лифт	1
173	коридор	11 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
174	лестница	11 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
175	лоджия	11 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
176	коридор	12 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
177	лифт	12 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
178	лифт	12 этаж 2 подъезд	лифт	1
179	коридор	12 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
180	лестница	12 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
181	лоджия	12 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
182	коридор	13 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
183	лифт	13 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
184	лифт	13 этаж 2 подъезд	лифт	1
185	коридор	13 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
186	лестница	13 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
187	лоджия	13 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
188	коридор	14 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
189	лифт	14 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
190	лифт	14 этаж 2 подъезд	лифт	1
191	коридор	14 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
192	лестница	14 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
193	лоджия	14 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
194	коридор	15 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
195	лифт	15 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
196	лифт	15 этаж 2 подъезд	лифт	1
197	коридор	15 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
198	лестница	15 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
199	лоджия	15 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
200	коридор	16 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	26.2
201	лифт	16 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
202	лифт	16 этаж 2 подъезд	лифт	1
203	коридор	16 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	9.3
204	лестница	16 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	14.8
205	лоджия	16 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
206	чердак	технический этаж 1 подъезд	чердак	263.7
207	помещение	технический этаж 1 подъезд	венткамера	20.5
208	помещение	машинное помещение 1 подъезд	машинное отделение	22.9
209	подвал	Подвал 3 подъезд	подвал	275
210	помещение	Подвал 3 подъезд	Тепловой узел	13.1
211	помещение	Подвал 3 подъезд	помещение противопожарной безопасности	3.3
212	помещение	Подвал 3 подъезд	электрощитовая	5.1
213	коридор	1 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	31.6
214	лифт	1 этаж 3 подъезд	лифт	2.3

215	лифт	1 этаж 3 подъезд	лифт	1
216	коридор	1 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.5
217	лестница	1 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	12.1
218	вход	1 этаж 3 подъезд	входные группы	16.4
219	помещение	1 этаж 3 подъезд	помещение для уборочного инвентаря	6.3
220	коридор	2 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	25.5
221	лифт	2 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
222	лифт	2 этаж 3 подъезд	лифт	1
223	коридор	2 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
224	лестница	2 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
225	лоджия	2 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
226	коридор	3 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	25.5
227	лифт	3 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
228	лифт	3 этаж 3 подъезд	лифт	1
229	коридор	3 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
230	лестница	3 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
231	лоджия	3 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
232	коридор	4 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	25.5
233	лифт	4 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
234	лифт	4 этаж 3 подъезд	лифт	1
235	коридор	4 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
236	лестница	4 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
237	лоджия	4 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
238	коридор	5 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	25.5
239	лифт	5 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
240	лифт	5 этаж 3 подъезд	лифт	1
241	коридор	5 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
242	лестница	5 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
243	лоджия	5 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
244	коридор	6 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
245	лифт	6 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
246	лифт	6 этаж 3 подъезд	лифт	1
247	коридор	6 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
248	лестница	6 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
249	лоджия	6 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
250	коридор	7 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
251	лифт	7 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
252	лифт	7 этаж 3 подъезд	лифт	1
253	коридор	7 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
254	лестница	7 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
255	лоджия	7 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
256	коридор	8 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
257	лифт	8 этаж 3 подъезд	лифт	2.3

258	лифт	8 этаж 3 подъезд	лифт	1
259	коридор	8 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
260	лестница	8 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
261	лоджия	8 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
262	коридор	9 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
263	лифт	9 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
264	лифт	9 этаж 3 подъезд	лифт	1
265	коридор	9 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
266	лестница	9 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
267	лоджия	9 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
268	коридор	10 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
269	лифт	10 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
270	лифт	10 этаж 3 подъезд	лифт	1
271	коридор	10 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
272	лестница	10 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
273	лоджия	10 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
274	коридор	11 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
275	лифт	11 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
276	лифт	11 этаж 3 подъезд	лифт	1
277	коридор	11 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
278	лестница	11 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
279	лоджия	11 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
280	коридор	12 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
281	лифт	12 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
282	лифт	12 этаж 3 подъезд	лифт	1
283	коридор	12 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
284	лестница	12 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
285	лоджия	12 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
286	коридор	13 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
287	лифт	13 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
288	лифт	13 этаж 3 подъезд	лифт	1
289	коридор	13 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
290	лестница	13 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
291	лоджия	13 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
292	коридор	14 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
293	лифт	14 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
294	лифт	14 этаж 3 подъезд	лифт	1
295	коридор	14 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
296	лестница	14 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
297	лоджия	14 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
298	коридор	15 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
299	лифт	15 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
300	лифт	15 этаж 3 подъезд	лифт	1

301	коридор	15 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
302	лестница	15 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
303	лоджия	15 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
304	коридор	16 этаж 3 подъезд	коридор общего пользования	26.2
305	лифт	16 этаж 3 подъезд	лифт	2.3
306	лифт	16 этаж 3 подъезд	лифт	1
307	коридор	16 этаж 3 подъезд	Лифтовой холл	9.3
308	лестница	16 этаж 3 подъезд	лестница общего пользования	14.8
309	лоджия	16 этаж 3 подъезд	лоджия общего пользования	7,3*0,5=3,65
310	чердак	технический этаж 1 подъезд	чердак	263.7
311	помещение	технический этаж 1 подъезд	венткамера	20.5
312	помещение	машинное помещение 1 подъезд	машинное отделение	22.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал 1,2,3 подъездов электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение жилых квартир и МОП
2	в коридоре на каждом этаже	устройства этажные распределительные	электроснабжение жилых квартир и МОП
3	над каждым входом в подъезд	светильники дворового освещения	освещение входов в подъезд
4	на лестничных площадках и в коридорах на каждом этаже	выключатели автоматически от фотодатчика	освещение на лестничных клетках и этажных коридорах
5	ВРУ-1-ВРУ-2,ВРУ-3	обще домовый прибор учета	учет электроэнергии жилого дома
6	помещение пожарной автоматики на технических этажах 1,2,3 подъездов	извещатели и оповещатели автоматической пожарной сигнализации	автоматическое извещение жильцов о пожаре
7	подвал 2 подъезд помещение для ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	присоединение системы отопления и ГВС к тепловым сетям, общедомовой учет тепловой энергии и также самостоятельно для каждого подъезда узлы учета № 1,2,3
8	веткамеры на технических этажах 1,2,3 подъездов	вентиляторы приточной противодымной вентиляции	удаление продуктов горения при пожаре из коридоров жилого здания
9	на крышах на венткамерах в 1,2,3 подъездах	вентиляторы крышные радиальные	удаление продуктов горения при пожаре из коридоров жилого здания
10	водомерный узел во 2 подъезде	водомерный узел	общедомовой учет холодной воды
11	подвал насосная станция	повысительные насосы	создание необходимого напора в системе водопровода
12	подвал насосная станция	насос сброса сточных вод канализации	сброс сточных вод в существующую сеть уличной канализации
13	электрощитовые в 1,2,3 подъездах	ГШВ	заземление инженерных систем здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 353 774 457 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 963 233,29 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 68:29:0209047:6032
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810661000004880
		Корреспондентский счет: 301018108000000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 39 674 000 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 188 136 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 39 674 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 150
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 707,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 744,1 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 278 870 800 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 148 504 500 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 148 462 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 68:29:0209047:6032
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 810 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2019	раздел 11.1 графа 11.1.3, графа 11.1.4, графа 11.1.5; раздел 17 графа 17.1	Изменения в связи с продлением срока строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CAC6C59A9E7DD4439A85AAD50086A66D01

Владелец: **ООО СЗ «КОМПАНИЯ КОЗЕРОГ»**, Горбунов Павел
Иванович, Тамбов

Действителен: с 27.09.2019 по 30.06.2020