

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 1

№ 68-000055 по состоянию на 25.12.2019

Дата подачи декларации: 24.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "КОМПАНИЯ КОЗЕРОГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Компания Козерог"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тамбовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Монтажников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(475)248-45-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: gi-6@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kompaniya-kozerog.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горбунов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Компания Козерог"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6831023174
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026801163641
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горбунов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-106-538 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 682002686001

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: принадлежность (право распоряжаться) 100% доли в уставном капитале застройщика Горбунову П.И.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-009-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-202-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-247-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 263
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Астраханская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 263
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 263
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-269-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 261
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Астраханская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 261

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 261
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-305-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-266-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова Тамбовской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-203-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-231-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Тамбова
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 41, корпус 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-051-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магистральная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-052-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 267
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Астраханская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 267
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Астраханской, 267
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-053-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз тамбовских строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6829050325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0090.04-2009-6831023174-С-058
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -89 588,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 591,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 100 053,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Полное наименование юридического лица -общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Компания Козерог"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Магистральная
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13840,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10262,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10262,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666086542
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829036916
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6832008115
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-нова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829009750
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-2-1-2-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-1-1-1-0051-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 17-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Магистральной, 39, корпус 1 в г. Тамбове
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-2236-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Тамбова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 173
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 67

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0209047:6031
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4660,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматриваются, проектируемое здание отделено от существующих и проектируемых зданий пожарными разрывами, въезд на дворовую территорию организован по проезду шириной 6 м со стороны ул. Магистральной и проектируемой жилой застройки, доступ пешеходов осуществляется по проектируемым тротуарам со стороны ул. Магистральной
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): три гостевые стоянки вместимостью 24 автомашины
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматриваются, на дворовой территории размещаются детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка по 3 мусорных контейнера заглубленного типа фирмы «ЭкоБак» располагается на дворовой территории не менее 20 м от здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение дворовой и прилегающей территории предусматривается с устройством цветников, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - подъемники для инвалидов , понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): выполняется светильниками РКУ 16-250 с лампой ДНаТ-250 устанавливаемыми на Г-образных металлических кронштейнах козырьках подъездов жилого дома. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме от фотодатчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал «МРСК» Центра»- Тамбовэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 20291744
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тамбова
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829015056

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тамбова
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829015056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 1-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тамбовтеплосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829091716
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	82.2	3
2	Жилое	1	1	63.2	2
3	Жилое	1	1	42.2	1
4	Жилое	1	1	42.2	1
5	Жилое	1	1	72.6	2
6	Жилое	2	1	82.2	3
7	Жилое	2	1	63.2	2
8	Жилое	2	1	42.2	1
9	Жилое	2	1	42.2	1
10	Жилое	2	1	72.6	2
11	Жилое	3	1	82.2	3
12	Жилое	3	1	63.2	2
13	Жилое	3	1	42.2	1
14	Жилое	3	1	42.2	1
15	Жилое	3	1	72.6	2
16	Жилое	4	1	82.2	3
17	Жилое	4	1	63.2	2
18	Жилое	4	1	42.2	1

19	Жилое	4	1	42.2	1
20	Жилое	4	1	72.6	2
21	Жилое	5	1	82.2	3
22	Жилое	5	1	63.2	2
23	Жилое	5	1	42.2	1
24	Жилое	5	1	42.2	1
25	Жилое	5	1	72.6	2
26	Жилое	6	1	82.2	3
27	Жилое	6	1	63.2	2
28	Жилое	6	1	42.2	1
29	Жилое	6	1	42.2	1
30	Жилое	6	1	72.6	2
31	Жилое	7	1	82.2	3
32	Жилое	7	1	63.2	2
33	Жилое	7	1	42.2	1
34	Жилое	7	1	42.2	1
35	Жилое	7	1	72.6	2
36	Жилое	8	1	82.2	3
37	Жилое	8	1	63.2	2
38	Жилое	8	1	42.2	1
39	Жилое	8	1	42.2	1
40	Жилое	8	1	72.6	2
41	Жилое	9	1	82.2	3
42	Жилое	9	1	63.2	2
43	Жилое	9	1	42.2	1
44	Жилое	9	1	42.2	1
45	Жилое	9	1	72.6	2
45	Жилое	10	1	82.2	3
47	Жилое	10	1	63.2	2
48	Жилое	10	1	42.2	1
49	Жилое	10	1	42.2	1
50	Жилое	10	1	72.6	2
51	Жилое	11	1	82.2	3
52	Жилое	11	1	63.2	2
53	Жилое	11	1	42.2	1
54	Жилое	11	1	42.2	1
55	Жилое	11	1	72.6	2
56	Жилое	12	1	82.2	3
57	Жилое	12	1	63.2	2
58	Жилое	12	1	42.2	1
59	Жилое	12	1	42.2	1
60	Жилое	12	1	72.6	2
61	Жилое	13	1	82.2	3

62	Жилое	13	1	63.2	2
63	Жилое	13	1	42.2	1
64	Жилое	13	1	42.2	1
65	Жилое	13	1	72.6	2
66	Жилое	14	1	82.2	3
67	Жилое	14	1	63.2	2
68	Жилое	14	1	42.2	1
69	Жилое	14	1	42.2	1
70	Жилое	14	1	72.6	2
71	Жилое	15	1	82.2	3
72	Жилое	15	1	63.2	2
73	Жилое	15	1	42.2	1
74	Жилое	15	1	42.2	1
75	Жилое	15	1	72.6	2
76	Жилое	16	1	82.2	3
77	Жилое	16	1	63.2	2
78	Жилое	16	1	42.2	1
79	Жилое	16	1	42.2	1
80	Жилое	16	1	72.6	2
81	Жилое	17	1	82.2	3
82	Жилое	17	1	63.2	2
83	Жилое	17	1	42.2	1
84	Жилое	17	1	42.2	1
85	Жилое	17	1	72.6	2
86	Жилое	1	2	72.6	2
87	Жилое	1	2	42.2	1
88	Жилое	1	2	85.8	3
89	Жилое	1	2	82.2	3
90	Жилое	2	2	72.6	2
91	Жилое	2	2	42.2	1
92	Жилое	2	2	42.2	1
93	Жилое	2	2	63.2	2
94	Жилое	2	2	82.2	3
95	Жилое	3	2	72.6	2
96	Жилое	3	2	42.2	1
97	Жилое	3	2	42.2	1
98	Жилое	3	2	63.2	2
99	Жилое	3	2	82.2	3
100	Жилое	4	2	72.6	2
101	Жилое	4	2	42.2	1
102	Жилое	4	2	42.2	1
103	Жилое	4	2	63.2	2
104	Жилое	4	2	82.2	3

105	Жилое	5	2	72.6	2
106	Жилое	5	2	42.2	1
107	Жилое	5	2	42.2	1
108	Жилое	5	2	63.2	2
109	Жилое	5	2	82.2	3
110	Жилое	6	2	72.6	2
111	Жилое	6	2	42.2	1
112	Жилое	6	2	42.2	1
113	Жилое	6	2	63.2	2
114	Жилое	6	2	82.2	3
115	Жилое	7	2	72.6	2
116	Жилое	7	2	42.2	1
117	Жилое	7	2	42.2	1
118	Жилое	7	2	63.2	2
119	Жилое	7	2	82.2	3
120	Жилое	8	2	72.6	2
121	Жилое	8	2	42.2	1
122	Жилое	8	2	42.2	1
123	Жилое	8	2	63.2	2
124	Жилое	8	2	82.2	3
125	Жилое	9	2	72.6	2
126	Жилое	9	2	42.2	1
127	Жилое	9	2	42.2	1
128	Жилое	9	2	63.2	2
129	Жилое	9	2	82.2	3
130	Жилое	10	2	72.6	2
131	Жилое	10	2	42.2	1
132	Жилое	10	2	42.2	1
133	Жилое	10	2	63.2	2
134	Жилое	10	2	82.2	3
135	Жилое	11	2	72.6	2
136	Жилое	11	2	42.2	1
137	Жилое	11	2	42.2	1
138	Жилое	11	2	63.2	2
139	Жилое	11	2	82.2	3
140	Жилое	12	2	72.6	2
141	Жилое	12	2	42.2	1
142	Жилое	12	2	42.2	1
143	Жилое	12	2	63.2	2
144	Жилое	12	2	82.2	3
145	Жилое	13	2	72.6	2
146	Жилое	13	2	42.2	1
147	Жилое	13	2	42.2	1

148	Жилое	13	2	63.2	2
149	Жилое	13	2	82.2	3
150	Жилое	14	2	72.6	2
151	Жилое	14	2	42.2	1
152	Жилое	14	2	42.2	1
153	Жилое	14	2	63.2	2
154	Жилое	14	2	82.2	3
155	Жилое	15	2	72.6	2
156	Жилое	15	2	42.2	1
157	Жилое	15	2	42.2	1
158	Жилое	15	2	63.2	2
159	Жилое	15	2	82.2	3
160	Жилое	16	2	72.6	2
161	Жилое	16	2	42.2	1
162	Жилое	16	2	42.2	1
163	Жилое	16	2	63.2	2
164	Жилое	16	2	82.2	3
165	Жилое	17	2	72.6	2
166	Жилое	17	2	42.2	1
167	Жилое	17	2	42.2	1
168	Жилое	17	2	63.2	2
169	Жилое	17	2	82.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал	Подвал 1 подъезд	подвал	281.7
2	помещение	Подвал 1 подъезд	электрощитовая	5.7
3	помещение	Подвал 1 подъезд	комната уборочного инвентаря	4.4
4	помещение	Подвал 1 подъезд	тепловой узел	17
5	помещение	Подвал 1 подъезд	водомерный узел, насосная	17.6
6	коридор	1 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	22.7
7	лифт	1 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
8	лифт	1 этаж 1 подъезд	лифт	1
9	коридор	1 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.5
10	лестница	1 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.3
11	помещение	1 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
12	помещение	1 этаж 1 подъезд	пульт пожарной сигнализации	2.7
13	вход	1 этаж 1 подъезд	входные группы	10.5

14	коридор	2 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
15	лифт	2 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
16	лифт	2 этаж 1 подъезд	лифт	1
17	коридор	2 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
18	лестница	2 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
19	лоджия	2 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
20	помещение	2 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
21	коридор	3 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
22	лифт	3 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
23	лифт	3 этаж 1 подъезд	лифт	1
24	коридор	3 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
25	лестница	3 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
26	лоджия	3 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
27	помещение	3 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
28	коридор	4 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
29	лифт	4 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
30	лифт	4 этаж 1 подъезд	лифт	1
31	коридор	4 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
32	лестница	4 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
33	лоджия	4 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
34	помещение	4 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
35	коридор	5 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
36	лифт	5 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
37	лифт	5 этаж 1 подъезд	лифт	1
38	коридор	5 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
39	лестница	5 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
40	лоджия	5 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
41	помещение	5 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
42	коридор	6 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
43	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
44	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	1
45	коридор	6 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
46	лестница	6 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
47	лоджия	6 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
48	помещение	6 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
49	коридор	7 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
50	лифт	7 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
51	лифт	7 этаж 1 подъезд	лифт	1
52	коридор	7 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
53	лестница	7 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
54	лоджия	7 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
55	помещение	7 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
56	коридор	8 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3

57	лифт	8 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
58	лифт	8 этаж 1 подъезд	лифт	1
59	коридор	8 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
60	лестница	8 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
61	лоджия	8 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
62	помещение	8 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
63	коридор	9 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
64	лифт	9 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
65	лифт	9 этаж 1 подъезд	лифт	1
66	коридор	9 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
67	лестница	9 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
68	лоджия	9 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
69	помещение	9 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
70	коридор	10 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
71	лифт	10 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
72	лифт	10 этаж 1 подъезд	лифт	1
73	коридор	10 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
74	лестница	10 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
75	лоджия	10 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
76	помещение	10 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
77	коридор	11 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
78	лифт	11 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
79	лифт	6 этаж 1 подъезд	лифт	1
80	коридор	11 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
81	лестница	11 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
82	лоджия	11 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
83	помещение	11 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
84	коридор	12 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
85	лифт	12 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
86	лифт	12 этаж 1 подъезд	лифт	1
87	коридор	12 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
88	лестница	12 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
89	лоджия	12 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
90	помещение	12 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
91	коридор	13 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
92	лифт	13 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
93	лифт	13 этаж 1 подъезд	лифт	1
94	коридор	13 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
95	лестница	13 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
96	лоджия	13 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
97	помещение	13 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
98	коридор	14 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
99	лифт	14 этаж 1 подъезд	лифт	2.3

100	лифт	14 этаж 1 подъезд	лифт	1
101	коридор	14 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
102	лестница	14 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
103	лоджия	14 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
104	помещение	14 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
105	коридор	15 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
106	лифт	15 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
107	лифт	15 этаж 1 подъезд	лифт	1
108	коридор	15 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
109	лестница	15 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
110	лоджия	15 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
111	помещение	15 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
112	коридор	16 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
113	лифт	16 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
114	лифт	16 этаж 1 подъезд	лифт	1
115	коридор	16 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
116	лестница	16 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
117	лоджия	16 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
118	помещение	4 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
119	коридор	17 этаж 1 подъезд	коридор общего пользования	34.3
120	лифт	17 этаж 1 подъезд	лифт	2.3
121	лифт	17 этаж 1 подъезд	лифт	1
122	коридор	17 этаж 1 подъезд	Лифтовой холл	12.7
123	лестница	17 этаж 1 подъезд	лестница общего пользования	11.5
124	лоджия	17 этаж 1 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
125	помещение	17 этаж 1 подъезд	шкаф	0.3
126	чердак	технический этаж 1 подъезд	чердак	363.8
127	помещение	технический этаж 1 подъезд	помещение автоматики дымоудаления	2.4
128	помещение	крыша машинное помещение 1 подъезд	машинное отделение,лестница, венткамера	50.6
129	подвал	Подвал 2 подъезд	подвал	309.4
130	подвал	Подвал 2 подъезд	Тепловой узел	17
131	коридор	1 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	22.7
132	лифт	1 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
133	лифт	1 этаж 2 подъезд	лифт	1
134	коридор	1 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
135	лестница	1 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
136	вход	1 этаж 2 подъезд	входные группы	10.5
137	помещение	1 этаж 2 подъезд	пульт пожарной автоматики	2.7
138	помещение	1 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
139	коридор	2 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
140	лифт	2 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
141	лифт	2 этаж 2 подъезд	лифт	1
142	коридор	2 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5

143	лестница	2 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
144	лоджия	2 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
145	помещение	2 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
146	коридор	3 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
147	лифт	3 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
148	лифт	3 этаж 2 подъезд	лифт	1
149	коридор	3 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
150	лестница	3 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
151	лоджия	3 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
152	помещение	3 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
153	коридор	4 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
154	лифт	4 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
155	лифт	4 этаж 2 подъезд	лифт	1
156	коридор	4 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
157	лестница	4 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
158	лоджия	4 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
159	помещение	4 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
160	коридор	5 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
161	лифт	5 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
162	лифт	5 этаж 2 подъезд	лифт	1
163	коридор	5 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
164	лестница	5 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
165	лоджия	5 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
166	помещение	5 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
167	коридор	6 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
168	лифт	6 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
169	лифт	6 этаж 2 подъезд	лифт	1
170	коридор	6 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
171	лестница	6 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
172	лоджия	6 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
173	помещение	6 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
174	коридор	7 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
175	лифт	7 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
176	лифт	7 этаж 2 подъезд	лифт	1
177	коридор	7 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
178	лестница	7 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
179	лоджия	7 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
180	помещение	7 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
181	коридор	8 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
182	лифт	8 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
183	лифт	8 этаж 2 подъезд	лифт	1
184	коридор	8 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
185	лестница	8 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3

186	лоджия	8 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
187	помещение	8 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
188	коридор	9 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
189	лифт	9 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
190	лифт	9 этаж 2 подъезд	лифт	1
191	коридор	9 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
192	лестница	9 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
193	лоджия	9 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
194	помещение	9 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
195	коридор	10 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
196	лифт	10 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
197	лифт	10 этаж 2 подъезд	лифт	1
198	коридор	10 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
199	лестница	10 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
200	лоджия	10 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
201	помещение	10 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
202	коридор	11 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
203	лифт	11 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
204	лифт	11 этаж 2 подъезд	лифт	1
205	коридор	11 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
206	лестница	11 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
207	лоджия	11 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
208	помещение	11 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
209	коридор	12 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
210	лифт	12 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
211	лифт	12 этаж 2 подъезд	лифт	1
212	коридор	12 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
213	лестница	12 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
214	лоджия	12 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
215	помещение	12 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
216	коридор	13 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
217	лифт	13 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
218	лифт	13 этаж 2 подъезд	лифт	1
219	коридор	13 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
220	лестница	13 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
221	лоджия	13 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
222	помещение	13 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
223	коридор	14 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
224	лифт	14 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
225	лифт	14 этаж 2 подъезд	лифт	1
226	коридор	14 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
227	лестница	14 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
228	лоджия	14 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3

229	помещение	14 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
230	коридор	15 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
231	лифт	15 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
232	лифт	15 этаж 2 подъезд	лифт	1
233	коридор	15 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
234	лестница	15 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
235	лоджия	15 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
236	помещение	15 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
237	коридор	16 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
238	лифт	16 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
239	лифт	16 этаж 2 подъезд	лифт	1
240	коридор	16 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
241	лестница	16 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
242	лоджия	16 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
243	помещение	16 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
244	коридор	17 этаж 2 подъезд	коридор общего пользования	34.1
245	лифт	17 этаж 2 подъезд	лифт	2.3
246	лифт	17 этаж 2 подъезд	лифт	1
247	коридор	17 этаж 2 подъезд	Лифтовой холл	12.5
248	лестница	17 этаж 2 подъезд	лестница общего пользования	11.3
249	лоджия	17 этаж 2 подъезд	лоджия общего пользования	2,6*0,5=1,3
250	помещение	17 этаж 2 подъезд	шкаф	0.3
251	чердак	технический этаж 2 подъезд	чердак	359.8
252	помещение	технический этаж 2 подъезд	помещение противопожарной автоматики	6.5
253	помещение	крыша машинное помещение 2 подъезд	машинное отделение,лестница, венткамера	50.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал 1 подъезд электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	электроснабжение жилых квартир и МОП
2	в коридоре на каждом этаже	устройства этажные распределительные	электроснабжение жилых квартир и МОП
3	над каждым входом в подъезд	светильники дворового освещения	освещение входов в подъезд
4	на лестничных площадках и в коридорах на каждом этаже	выключатели автоматически от фотодатчика	освещение на лестничных клетках и этажных коридорах
5	ВРУ-1	общедомовой прибор учета	учет электроэнергии жилого дома
6	пульт пожарной автоматики на на1 этажах 1,2 подъездов	извещатели и оповещатели автоматической пожарной сигнализации	автоматическое извещение жильцов о пожаре
7	подвал 1 подъезд помещение для ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	присоединение системы отопления и ГВС к тепловым сетям, общедомовой учет тепловой энергии и также самостоятельно для каждого подъезда узлы учета № 1,2

8	веткамеры на технических этажах 1,2, подъездов	вентиляторы приточной противодымной вентиляции	удаление продуктов горения при пожаре из коридоров жилого здания
9	на кровле на веткамерах в 1,2 подъездах	вентиляторы противодымные вытяжных систем	удаление продуктов горения при пожаре из коридоров жилого здания
10	водомерный узел в 1 подъезде	водомерный узел	общедомовой учет холодной воды
11	подвал насосная станция	повысительные насосы	создание необходимого напора в системе водопровода
12	подвал насосная станция	насос сброса сточных вод канализации	сброс сточных вод в существующую сеть уличной канализации
13	электрощитовая в 1 подъезде	ГЩВ	заземление инженерных систем здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 295 623 632 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 882 727,07 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 68:29:0209047:6031
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810361000004876
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 63 728 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 197 199 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 63 728 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 102
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 085,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 027,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 218 129 300 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 124 789 800 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 133 471 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 68:29:0209047:6031

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 810 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2019	раздел 11.1 графа 11.1.3, графа 11.1.4, графа 11.1.5; раздел 17 графа 17.1	Изменения в связи с продлением срока строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CAC6C59A9E7DD4439A85AAD50086A66D01

Владелец: **ООО СЗ «КОМПАНИЯ КОЗЕРОГ»**, Горбунов Павел
Иванович, Тамбов

Действителен: с 27.09.2019 по 30.06.2020