

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**18-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Тамбов, ул. Свободная 4, корпус 1**

№ 68-000096

Дата подачи декларации: 24.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНТАУЭР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГРИНТАУЭР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 392020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тамбовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 158;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 76;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(475)243-44-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: 1000dom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1000kvartyr-68.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Юрин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директо
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6829131937
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176820004866
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тамбов, ул. Свободная 4, корпус 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свободная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68306000-2276-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тамбова
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 221 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 739 076 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 646 905 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тамбовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Свободная
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9660 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6-ти бальная зона при 1% вероятности сейсмической опасности
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6293,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1503,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7796,66 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Вертикаль"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826049575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6829063123
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальный экспертный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ГРИНТАУЭР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-2276-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства Администрации г. Тамбова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/2-59
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом Тамбовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0211027:0000421
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 185 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5 метров и парковочная зона шириной 5,5 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): От 10 и более вокруг построенных и строящихся домов и внутридомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тамбовские коммунальные системы"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832041909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31/156
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тамбовские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832041909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31/156
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тамбовская теплоэнергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829051142
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07/01н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "МРСК Центра" - "Тамбовэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20297861
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	33.14	1
2	Жилое помещение	2	1	41.93	1
3	Жилое помещение	2	1	48.52	1
4	Жилое помещение	2	1	23.71	1
5	Жилое помещение	2	1	67.47	2
6	Жилое помещение	3	1	33.14	1
7	Жилое помещение	3	1	41.93	1
8	Жилое помещение	3	1	48.52	1
9	Жилое помещение	3	1	23.71	1
10	Жилое помещение	3	1	67.47	2
11	Жилое помещение	3	1	67.47	2
12	Жилое помещение	3	1	23.71	1
13	Жилое помещение	3	1	48.52	1
14	Жилое помещение	3	1	41.93	1
15	Жилое помещение	3	1	33.14	1
16	Жилое помещение	4	1	33.14	1
17	Жилое помещение	4	1	41.93	1
18	Жилое помещение	4	1	48.52	1
19	Жилое помещение	4	1	23.71	1
20	Жилое помещение	4	1	67.47	2
21	Жилое помещение	4	1	67.47	2

22	Жилое помещение	4	1	23.71	1
23	Жилое помещение	4	1	48.52	1
24	Жилое помещение	4	1	41.93	1
25	Жилое помещение	4	1	33.14	1
26	Жилое помещение	5	1	33.14	1
27	Жилое помещение	5	1	41.93	1
28	Жилое помещение	5	1	48.52	1
29	Жилое помещение	5	1	23.71	1
30	Жилое помещение	5	1	67.47	2
31	Жилое помещение	5	1	67.47	2
32	Жилое помещение	5	1	23.71	1
33	Жилое помещение	5	1	48.52	1
34	Жилое помещение	5	1	41.93	1
35	Жилое помещение	5	1	33.14	1
36	Жилое помещение	6	1	33.14	1
37	Жилое помещение	6	1	41.93	1
38	Жилое помещение	6	1	48.52	1
39	Жилое помещение	6	1	23.71	1
40	Жилое помещение	6	1	67.47	2
41	Жилое помещение	6	1	67.47	2
42	Жилое помещение	6	1	23.71	1
43	Жилое помещение	6	1	48.52	1
44	Жилое помещение	6	1	41.93	1
45	Жилое помещение	6	1	33.14	1
46	Жилое помещение	7	1	33.14	1
47	Жилое помещение	7	1	41.93	1
48	Жилое помещение	7	1	48.52	1
49	Жилое помещение	7	1	23.71	1
50	Жилое помещение	7	1	67.47	2
51	Жилое помещение	7	1	67.47	2
52	Жилое помещение	7	1	23.71	1
53	Жилое помещение	7	1	48.52	1
54	Жилое помещение	7	1	41.93	1
55	Жилое помещение	7	1	33.14	1
56	Жилое помещение	8	1	33.14	1
57	Жилое помещение	8	1	41.93	1
58	Жилое помещение	8	1	48.52	1
59	Жилое помещение	8	1	23.71	1
60	Жилое помещение	8	1	67.47	2

61	Жилое помещение	8	1	67.47	2
62	Жилое помещение	8	1	23.71	1
63	Жилое помещение	8	1	48.52	1
64	Жилое помещение	8	1	41.93	1
65	Жилое помещение	8	1	33.14	1
66	Жилое помещение	9	1	33.14	1
67	Жилое помещение	9	1	41.93	1
68	Жилое помещение	9	1	48.52	1
69	Жилое помещение	9	1	23.71	1
70	Жилое помещение	9	1	67.47	2
71	Жилое помещение	9	1	67.47	2
72	Жилое помещение	9	1	23.71	1
73	Жилое помещение	9	1	48.52	1
74	Жилое помещение	9	1	41.93	1
75	Жилое помещение	9	1	33.14	1
76	Жилое помещение	10	1	24.38	1
77	Жилое помещение	10	1	30.29	1
78	Жилое помещение	10	1	23.72	1
79	Жилое помещение	10	1	23.72	1
80	Жилое помещение	10	1	27.47	1
81	Жилое помещение	10	1	23.85	1
82	Жилое помещение	10	1	24.15	1
83	Жилое помещение	10	1	18.18	1
84	Жилое помещение	10	1	23.05	1
85	Жилое помещение	10	1	23.05	1
86	Жилое помещение	10	1	18.18	1
87	Жилое помещение	10	1	24.15	1
88	Жилое помещение	10	1	23.85	1
89	Жилое помещение	10	1	27.47	1
90	Жилое помещение	10	1	23.72	1
91	Жилое помещение	10	1	23.72	1
92	Жилое помещение	10	1	30.29	1
93	Жилое помещение	10	1	24.38	1
94	Жилое помещение	11	1	24.38	1
95	Жилое помещение	11	1	30.29	1
96	Жилое помещение	11	1	23.72	1
97	Жилое помещение	11	1	23.72	1
98	Жилое помещение	11	1	27.47	1
99	Жилое помещение	11	1	23.85	1

100	Жилое помещение	11	1	24.15	1
101	Жилое помещение	11	1	18.18	1
102	Жилое помещение	11	1	23.05	1
103	Жилое помещение	11	1	23.05	1
104	Жилое помещение	11	1	18.18	1
105	Жилое помещение	11	1	24.15	1
106	Жилое помещение	11	1	23.85	1
107	Жилое помещение	11	1	27.47	1
108	Жилое помещение	11	1	23.72	1
109	Жилое помещение	11	1	23.72	1
110	Жилое помещение	11	1	30.29	1
111	Жилое помещение	11	1	24.38	1
112	Жилое помещение	12	1	24.38	1
113	Жилое помещение	12	1	30.29	1
114	Жилое помещение	12	1	23.72	1
115	Жилое помещение	12	1	23.72	1
116	Жилое помещение	12	1	27.47	1
117	Жилое помещение	12	1	23.85	1
118	Жилое помещение	12	1	24.15	1
119	Жилое помещение	12	1	18.18	1
120	Жилое помещение	12	1	23.05	1
121	Жилое помещение	12	1	23.05	1
122	Жилое помещение	12	1	18.18	1
123	Жилое помещение	12	1	24.15	1
124	Жилое помещение	12	1	23.85	1
125	Жилое помещение	12	1	27.47	1
126	Жилое помещение	12	1	23.72	1
127	Жилое помещение	12	1	23.72	1
128	Жилое помещение	12	1	30.29	1
129	Жилое помещение	12	1	24.38	1
130	Жилое помещение	13	1	24.38	1
131	Жилое помещение	13	1	30.29	1
132	Жилое помещение	13	1	23.72	1
133	Жилое помещение	13	1	23.72	1
134	Жилое помещение	13	1	27.47	1
135	Жилое помещение	13	1	23.85	1
136	Жилое помещение	13	1	24.15	1
137	Жилое помещение	13	1	18.18	1
138	Жилое помещение	13	1	23.05	1

139	Жилое помещение	13	1	23.05	1
140	Жилое помещение	13	1	18.18	1
141	Жилое помещение	13	1	24.15	1
142	Жилое помещение	13	1	23.85	1
143	Жилое помещение	13	1	27.47	1
144	Жилое помещение	13	1	23.72	1
145	Жилое помещение	13	1	23.72	1
146	Жилое помещение	13	1	30.29	1
147	Жилое помещение	13	1	24.38	1
148	Жилое помещение	14	1	24.38	1
149	Жилое помещение	14	1	30.29	1
150	Жилое помещение	14	1	23.72	1
151	Жилое помещение	14	1	23.72	1
152	Жилое помещение	14	1	27.47	1
153	Жилое помещение	14	1	23.85	1
154	Жилое помещение	14	1	24.15	1
155	Жилое помещение	14	1	18.18	1
156	Жилое помещение	14	1	23.05	1
157	Жилое помещение	14	1	23.05	1
158	Жилое помещение	14	1	18.18	1
159	Жилое помещение	14	1	24.15	1
160	Жилое помещение	14	1	23.85	1
161	Жилое помещение	14	1	27.47	1
162	Жилое помещение	14	1	23.72	1
163	Жилое помещение	14	1	23.72	1
164	Жилое помещение	14	1	30.29	1
165	Жилое помещение	14	1	24.38	1
166	Жилое помещение	15	1	24.38	1
167	Жилое помещение	15	1	30.29	1
168	Жилое помещение	15	1	23.72	1
169	Жилое помещение	15	1	23.72	1
170	Жилое помещение	15	1	27.47	1
171	Жилое помещение	15	1	23.85	1
172	Жилое помещение	15	1	24.15	1
173	Жилое помещение	15	1	18.18	1
174	Жилое помещение	15	1	23.05	1
175	Жилое помещение	15	1	23.05	1
176	Жилое помещение	15	1	18.18	1
177	Жилое помещение	15	1	24.15	1

178	Жилое помещение	15	1	23.85	1
179	Жилое помещение	15	1	27.47	1
180	Жилое помещение	15	1	23.72	1
181	Жилое помещение	15	1	23.72	1
182	Жилое помещение	15	1	30.29	1
183	Жилое помещение	15	1	24.38	1
184	Жилое помещение	16	1	24.38	1
185	Жилое помещение	16	1	30.29	1
186	Жилое помещение	16	1	23.72	1
187	Жилое помещение	16	1	23.72	1
188	Жилое помещение	16	1	27.47	1
189	Жилое помещение	16	1	23.85	1
190	Жилое помещение	16	1	24.15	1
191	Жилое помещение	16	1	18.18	1
192	Жилое помещение	16	1	23.05	1
193	Жилое помещение	16	1	23.05	1
194	Жилое помещение	16	1	18.18	1
195	Жилое помещение	16	1	24.15	1
196	Жилое помещение	16	1	23.85	1
197	Жилое помещение	16	1	27.47	1
198	Жилое помещение	16	1	23.72	1
199	Жилое помещение	16	1	23.72	1
200	Жилое помещение	16	1	30.29	1
201	Жилое помещение	16	1	24.38	1
202	Жилое помещение	17	1	24.38	1
203	Жилое помещение	17	1	30.29	1
204	Жилое помещение	17	1	23.72	1
205	Жилое помещение	17	1	23.72	1
206	Жилое помещение	17	1	27.47	1
207	Жилое помещение	17	1	23.85	1
208	Жилое помещение	17	1	24.15	1
209	Жилое помещение	17	1	18.18	1
210	Жилое помещение	17	1	23.05	1
211	Жилое помещение	17	1	23.05	1
212	Жилое помещение	17	1	18.18	1
213	Жилое помещение	17	1	24.15	1
214	Жилое помещение	17	1	23.85	1
215	Жилое помещение	17	1	27.47	1
216	Жилое помещение	17	1	23.72	1

217	Жилое помещение	17	1	23.72	1
218	Жилое помещение	17	1	30.29	1
219	Жилое помещение	17	1	24.38	1
220	Жилое помещение	18	1	24.38	1
221	Жилое помещение	18	1	30.29	1
222	Жилое помещение	18	1	23.72	1
223	Жилое помещение	18	1	23.72	1
224	Жилое помещение	18	1	27.47	1
225	Жилое помещение	18	1	23.85	1
226	Жилое помещение	18	1	24.15	1
227	Жилое помещение	18	1	18.18	1
228	Жилое помещение	18	1	23.05	1
229	Жилое помещение	18	1	23.05	1
230	Жилое помещение	18	1	18.18	1
231	Жилое помещение	18	1	24.15	1
232	Жилое помещение	18	1	23.85	1
233	Жилое помещение	18	1	27.47	1
234	Жилое помещение	18	1	23.72	1
235	Жилое помещение	18	1	23.72	1
236	Жилое помещение	18	1	30.29	1
237	Жилое помещение	18	1	24.38	1
				7160.13	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	подвал	1	417.09	Тамбур	2.92
					Тамбур	3.46
					Тамбур	2.24
					Помещение общественного назначения	406.31
					Санузел	2.16
2	Помещение общественного назначения	1	1	772.34	Тамбур	6.09
					Тамбур	6.09
					Тамбур	4.43
					Помещение общественного назначения	690.88
					Санузел	3.6
					Санузел	61.25
3	Помещение общественного назначения	2	1	289.6	Помещение общественного назначения	216.42
					Санузел	2.35

				Лоджия	1.73
				Лоджия	1.73
				Лоджия	67.37
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 329240000 р.			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:			
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 68:29:0211027:0000421			
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:			
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810761000004971
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01A90FFEA046742B87E8114A575BA762BD

Владелец: **ООО Гринтауэр, Юрин Сергей
Владимирович, Тамбов**

Действителен: с 14.05.2018 по 14.05.2019