

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

малоэтажный жилой дом № 8 по экспликации ГП в границах улиц Советской, Рылеева, бульвара Энтузиастов, Защитного переулка в г.Там

№ 68-000002 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Проспект"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Арбат
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1; Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(910)850-29-29

	1.4.2	Адрес электронной почты: gk_megapolis@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.prospekt-megapolis.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дорожкин
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний МЕГАПОЛИС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704377334
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5167746260919
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорожкин
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорожкина
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дорожкин
	3.4.2	Имя: Альберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС: 054-745-211 58
	3.4.7	ИНН: 683103224414
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дорожкина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %

	3.4.6	СНИЛС: 032-791-064 44
	3.4.7	ИНН: 683100858571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: малоэтажный жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Научная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вернадский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-015-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 371 000 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 391 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 043 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Научная
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9150,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5653,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 392,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6046,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проект-Сервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6832026280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройизыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6832035013

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0074-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Стройсвязь»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Вернадский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-2392-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации г.Тамбова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектив"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:208001:271
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 718 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на дворовую территорию участка и подъезд к зданию осуществляется по внутриквартальным проездам с двух сторон. Проектируемое расстояние от жилых домов до внешнего края проектируемого проезда составляет не менее 5,0м и обеспечивает нормативную ширину проезда 6,0м. Организация дворового проезда предусмотрена с твердым покрытием ко всем зданиям и сооружениям, в соответствии с требованиями тех.регламента с покрытием из плотного асфальтобетона, толщиной 0,04м. Дорожное покрытие отделяется от газонов и тротуаров дорожным бортом, тротуарное покрытие от газонов - тротуарным бортом. Проектом предусмотрено организация тротуарной зоны и дворовых тротуаров - без резких перепадов, с продольным уклоном не более 5%, с устройством пандусов на пересечениях с проездами; понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для МГН. Вход в жилой дом запроектирован с дворовой стороны дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом запроектированы открытые парковки в карманах проездов и дорог. Автостоянки, в том числе и для МГН для постоянного хранения автомобилей предусмотрены проектом благоустройства дворовой территории. Количество машино-мест из нормативного расчета по проекту 96,5 машиномест на 1000 чел. - предусмотрено 17 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. В зоне отдыха запроектированы малые архитектурные формы, такие как: скамьи, урны, беседки, игровое оборудование для детей. Площадка для отдыха взрослого населения и детская игровая площадки расположены на западной стороне жилого дома на расстоянии 50м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорного контейнера, которая расположена на востоке от дома на расстоянии около 20 м от блок-секции Д.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство газонов и цветников по периметру здания и на дворовой территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Данные пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, парковочными местами. На путях движения МГН отсутствуют непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН. Входная группа жилого дома имеет пандус с нормативным уклоном 1:20, позволяющим инвалидам-колясочникам беспрепятственно попасть на входную площадку дома. Размеры дверных проемов выполнены с учетом пользования их МГН. Пути движения к помещениям внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Для удобного передвижения МГН предусмотрено разделение пешеходных и транспортных потоков.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена установка осветительных опор для освещения территории жилых домов и подъездов. Дата выдачи 28.03.2017г. Срок действия технических условий 2 года. ООО «Транспортник»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Тамбов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6832003117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № 130/6а-р159п
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 12 300 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Транспортник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6829006414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № К-8/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 10 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Треоли групп		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7734366594		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № К-8/В		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 р.		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 103		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 75		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	63.11	2

2	жилое	1	1	39.00	1
3	жилое	1	1	39.23	1
4	жилое	1	1	62.62	2
5	жилое	2	1	63.11	2
6	жилое	2	1	39.00	1
7	жилое	2	1	39.23	1
8	жилое	2	1	63.11	2
9	жилое	3	1	63.11	2
10	жилое	3	1	39.00	1
11	жилое	3	1	39.23	1
12	жилое	3	1	63.11	2
13	жилое	4	1	63.11	2
14	жилое	4	1	39.00	1
15	жилое	4	1	39.23	1
16	жилое	4	1	62.62	2
17	жилое	1	2	49.37	1
18	жилое	1	2	69.00	2
19	жилое	1	2	77.97	3
20	жилое	2	2	61.95	2
21	жилое	2	2	69.00	2
22	жилое	2	2	77.97	3
23	жилое	3	2	61.95	2
24	жилое	3	2	69.00	2
25	жилое	3	2	77.97	3
26	жилое	4	2	61.95	2
27	жилое	4	2	69.00	2
28	жилое	4	2	77.97	3
29	жилое	1	3	56.57	2
30	жилое	1	3	36.66	1
31	жилое	1	3	36.90	1
32	жилое	1	3	59.92	2
33	жилое	2	3	56.57	2
34	жилое	2	3	36.66	1
35	жилое	2	3	36.90	1
36	жилое	2	3	60.41	2
37	жилое	3	3	56.57	2
38	жилое	3	3	36.66	1
39	жилое	3	3	36.90	1
40	жилое	3	3	60.41	2
41	жилое	4	3	56.57	2
42	жилое	4	3	36.66	1
43	жилое	4	3	36.90	1
44	жилое	4	3	59.92	2

45	жилое	1	4	95.39	3
46	жилое	1	4	38.89	1
47	жилое	1	4	59.22	2
48	жилое	2	4	63.08	2
49	жилое	2	4	39.27	1
50	жилое	2	4	38.89	1
51	жилое	2	4	59.22	2
52	жилое	3	4	63.08	2
53	жилое	3	4	39.27	1
54	жилое	3	4	38.89	1
55	жилое	3	4	59.22	2
56	жилое	4	4	63.08	2
57	жилое	4	4	39.27	1
58	жилое	4	4	38.89	1
59	жилое	4	4	59.22	2
60	жилое	1	5	49.37	1
61	жилое	1	5	69.00	2
62	жилое	1	5	77.97	3
63	жилое	2	5	61.95	2
64	жилое	2	5	69.00	2
65	жилое	2	5	77.97	3
66	жилое	3	5	61.95	2
67	жилое	3	5	69.00	2
68	жилое	3	5	77.97	3
69	жилое	4	5	61.95	2
70	жилое	4	5	69.00	2
71	жилое	4	5	77.97	3
72	жилое	1	6	63.16	2
73	жилое	1	6	39.18	1
74	жилое	1	6	39.06	1
75	жилое	1	6	62.61	2
76	жилое	2	6	63.16	2
77	жилое	2	6	39.18	1
78	жилое	2	6	39.06	1
79	жилое	2	6	63.11	2
80	жилое	3	6	63.16	2
81	жилое	3	6	39.18	1
82	жилое	3	6	39.06	1
83	жилое	3	6	63.11	2
84	жилое	4	6	63.16	2
85	жилое	4	6	39.18	1
86	жилое	4	6	39.06	1
87	жилое	4	6	63.11	2

88	жилое	1	6	63.11	2
89	жилое	1	6	39.23	1
90	жилое	1	6	39.00	1
91	жилое	1	6	62.62	2
92	жилое	2	6	63.11	2
93	жилое	2	6	39.23	1
94	жилое	2	6	39.00	1
95	жилое	2	6	63.11	2
96	жилое	3	6	63.11	2
97	жилое	3	6	39.23	1
98	жилое	3	6	39.00	1
99	жилое	3	6	63.11	2
100	жилое	4	6	63.11	2
101	жилое	4	6	39.23	1
102	жилое	4	6	39.00	1
103	жилое	4	6	63.11	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Колясочная	Блок-секция Б, 1 этаж	Общественное	12.58
2	Колясочная	Блок-секция В, 1 этаж	Общественное	4.08
3	Колясочная	Блок-секция Г, 1 этаж	Общественное	12.58
4	Коридор, 28 шт	Блок-секции А, Б, В, Г, Д/ 1-4 этажи	Техническое	261.41
5	Чердак	Блок-секции А, Б, В, Г, Д/ Чердак	Техническое	1645.71
6	Помещение для чистки труб, 14 шт	Блок-секции А, Б, В, Г, Д/ Подвал	Техническое	74.06
7	Кладовая уборочного инвентаря, 3 шт	Блок-секции А, В, Д/ Подвал	Техническое	11.32
8	Вент камера для отпления лестницы	Блок-секции А, Б, В, Г, Д/ Подвал	Техническое	30.41
9	Водомерный узел	Блок-секция Г/ Подвал	Техническое	5.38
10	Электрощитовая	Блок-секция В/ Подвал	Техническое	3.27
11	Подвал	Блок-секции А, Б, В, Г, Д/ Подвал	Техническое	1063.27
12	Лестничная площадка, 32 шт	Блок-секции А, Б, В, Г, Д/ 1-4 этажи	Общественное	325.2
13	Тамбур, 7 шт	Блок-секции А, Б, В, Г, Д/ подъезды 1-7	Общественное	40.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Блок-секции В/подвал	Вводно распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилых квартир и ПОН
2	В коридоре на каждом этаже здания	Устройства этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир и ПОН
3	Вент камеры для отпления лестниц в подвале здания Блок-секции А,Б,В,Г,Д/подвал	Система отпления лестничной клетки	Отопление лестничных клеток
4	Над каждым входом в подъезд на высоте 5.0 м от ур.земли	Светильники дворового освещения	Освещение входов в подъезд
5	ВРУ-1	Общедомовой прибор учета электроэнергии	Учет количества электроэнергии
6	Электрощитовые здания	ГЗШ	Заземление инженерных систем здания
7	Подвал здания Блок-секция Г	Водомерный узел	Непрерывный коммерческий учет воды
8	Подвал здания, водомерный узел	Насос сброса сточных вод канализации	Сброс сточных вод в сущ. сеть уличной канализации
9	Электрощитовые жилого дома	Автоматическая пожарная сигнализация	Извещение жильцов дома о пожаре
10	Коридор каждого этажа, на потолках	Дымовые оптико-электронные извещатели	Извещение жильцов дома о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 179 634 700 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 68:29:208001:271	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810761000004926
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.10.2017	Финансовые показатели	Данные за III квартал 2017г. Убыток – 201 000 (двести одна тысяча) рублей. Кредиторская задолженность – 104 736 000 (сто четыре миллиона семьсот тридцать шесть тысяч) рублей. Дебиторская задолженность – 37 782 000 (тридцать семь миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей.
2	31.12.2017	Финансовые показатели	Данные за IV квартал 2017г. Прибыль –7 000 (семь тысяч) рублей. Кредиторская задолженность – 57 276 0000 (пятьдесят семь миллионов двести семьдесят шесть тысяч) рублей. Дебиторская задолженность – 62 607 000 (шестьдесят два миллиона шестьсот семь тысяч) рублей.
3	29.03.2018	Финансовые показатели	Данные за I квартал 2018г. Прибыль – 9 000 (девять тысяч) рублей. Кредиторская задолженность – 54 658 000 (пятьдесят четыре миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей. Дебиторская задолженность – 88 735 000 (восемьдесят восемь миллионов семьсот тридцать пять тысяч) рублей.
4	30.06.2018	Финансовые показатели	Данные за I полугодие 2018г. Прибыль – 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей. Кредиторская задолженность – 104 605 000 (Сто четыре миллиона шестьсот пять тысяч) рублей. Дебиторская задолженность – 142 857 000 (Сто сорок два миллиона восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.
5	16.10.2018	О разрешении на строительство	Внести и изменения в раздел 11 проектной декларации, п. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 19.11.2019г.

6	16.10.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	Внести изменения в раздел 17 и читать его в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 1 этап - 20 процентов готовности; 2 этап - 40 процентов готовности; 3 этап - 60 процентов готовности; 4 этап - 80 процентов готовности; 5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. 17.1.2 Планируемы квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап - II-IV квартал 2017 года, 2 этап - I-III квартал 2018года, 3 этап - IV квартал 2018 года - I квартал 2019 года, 4 этап - II-III квартал 2019года, 5 этап - IV квартал 2019 года. Передача квартир жильцам до 19.12.2019года
7	31.10.2018	Финансовые показатели	Данные за 3 квартал 2018г. Прибыль – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей. Кредиторская задолженность – 38 912 000 (Тридцать восемь миллионов девятьсот двенадцать тысяч) рублей. Дебиторская задолженность – 89 246 000 (Восемьдесят девять миллионов двести сорок шесть тысяч) рублей
8	13.11.2018	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	1. Внести изменения в раздел 15.1 и читать в следующей редакции: Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений 15.1.1 Количество жилых помещений 103 15.1.2 Количество нежилых помещений 82 15.1.2.1 в том числе машино-мест 0 15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений 0 2. Внести изменения в раздел 15.3 и читать в следующей редакции: 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений Условный номер Назначение Этаж расположение Номер подъезда Площадь, м2 Площадь частей нежилого помещения Наименование помещения Площадь, м2 1 2 3 4 5 6 7 1 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 5,79 Хоз.помещение 5,79 2 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 5,54 Хоз.помещение 5,54 3 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,61 Хоз.помещение 4,61 4 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,13 Хоз.помещение 4,13 5 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,93 Хоз.помещение 4,93 6 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,83 Хоз.помещение 4,83 7 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,93 Хоз.помещение 4,93 8 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,93 Хоз.помещение 4,93 9 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,93 Хоз.помещение 4,93 10 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,93 Хоз.помещение 4,93 11 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 5,04 Хоз.помещение 5,04 12 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 5,45 Хоз.помещение 5,45 13 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 5,48 Хоз.помещение 5,48 15 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 5,45 Хоз.помещение 5,45 16 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 5,45 Хоз.помещение 5,45 17 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,61 Хоз.помещение 4,61 18 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,13 Хоз.помещение 4,13 19 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,93 Хоз.помещение 4,93 20 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,83 Хоз.помещение 4,83 21 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,93 Хоз.помещение 4,93 22 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,93 Хоз.помещение 4,93 23 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,93 Хоз.помещение 4,93 24 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 4,93 Хоз.помещение 4,93 25 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 5,02 Хоз.помещение 5,02 26 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 5,99 Хоз.помещение 5,99 27 нежилое подвал Блок-секция Д в блокировочных осях 7с-8с; Гс-Ес 6,12 Хоз.помещение 6,12 28 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 8,11 Хоз.помещение 8,11 29 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 6,24 Хоз.помещение 6,24 30 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 5,58 Хоз.помещение 5,58 31 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 5,38 Хоз.помещение 5,38 32 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 4,75 Хоз.помещение 4,75 33 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 5,45 Хоз.помещение 5,45 34 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 5,63 Хоз.помещение 5,63 35 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 5,48 Хоз.помещение 5,48 36 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 5,35 Хоз.помещение 5,35 37 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 4,62 Хоз.помещение 4,62 38 нежилое подвал Блок-секция Г в блокировочных осях 6с-8с; Ас-Вс 5,75 Хоз.помещение 5,75 39 нежилое подвал Блок-секция В в блокировочных осях 4с-5с; Ас-Бс 5,02 Хоз.помещение 5,02 40 нежилое подвал Блок-секция В в блокировочных осях 4с-5с; Ас-Бс 5,02 Хоз.помещение 5,02 41 нежилое подвал Блок-секция В в блокировочных осях 4с-5с; Ас-Бс 6,87 Хоз.помещение 6,87 42 нежилое подвал Блок-секция В в блокировочных осях 4с-5с; Ас-Бс 6,51 Хоз.помещение 6,51 43 нежилое подвал Блок-секция В в блокировочных осях 4с-5с; Ас-Бс 5,02 Хоз.помещение 5,02 44 нежилое подвал Блок-

9	22.11.2018	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристика	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристика <26> 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> малоэтажный жилой дом 9.2.2 Субъект Российской Федерации Тамбовская область 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации 9.2.4 Вид населенного пункта Город 9.2.5 Наименование населенного пункта Тамбов 9.2.6 Округ в населенном пункте 9.2.7 Район в населенном пункте Октябрьский 9.2.8 Вид обозначения улицы улица 9.2.9 Наименование улицы Научная 9.2.10 Дом 3 9.2.11 Литера 9.2.12 Корпус 9.2.13 Строение 9.2.14 Владение 9.2.15 Блок-секция 9.2.16 Уточнение адреса 9.2.17 Назначение объекта <28> жилое 9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте <29> подземный - 1, надземные - 4 9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте 5 9.2.20 Общая площадь объекта <30> 9 150,91 9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружная отделка жилого дома запроектирована с использованием силикатного кирпича белого цвета - основного и декоративных элементов из силикатного кирпича коричневого и серого цветов на цементно-песчаном растворе, цоколь - штукатурка с рустовкой и покраской серого цвета. Наружные стены запроектированы многослойными, с внутренним утеплением блоками из ячеистого бетона. Каркас - кирпич. 9.2.22 Материал перекрытий <32> Перекрытия и покрытия выполняются из многослойных плит 8 класса нагрузок по шифру 399/12-1,2,3 с анкерровкой между собой и со стенами. Стены внутренние - силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе. Внутренние перегородки из пазо-ребневых блоков. Перегородки межквартирные из пазо-ребневых блоков с устройством промежуточного слоя из минераловатной плиты. Фундаменты запроектированы сборные ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, фундаментных плит по ГОСТ 13580-85. Крыша жилого дома запроектирована скатной. Кровля здания - металлическая с полимерным покрытием. На кровле предусматривается устройство снегозадерживающих устройств. Конструкции оконных блоков из пластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, конструкции остекления лоджий и балконных дверных блоков- из ПВХ профиля. 9.2.23 Класс энергоэффективности <33> «В» - высокий 9.2.24 Сейсмостойкость <34> Согласно сейсмического районирования территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности
10	26.12.2018	Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1 Фамилия Дорожкин 3.3.1.2 Имя Альберт 3.3.1.3 Отчество (при наличии) Игоревич 3.3.1.4 Гражданство Российская Федерация 3.3.1.5 Страна места жительства Российская Федерация 3.3.1.6 % голосов в органе управления 51% 3.3.2.1 Фамилия Дорожкина 3.3.2.2 Имя Ольга 3.3.2.3 Отчество (при наличии) Алексеевна 3.3.2.4 Гражданство Российская Федерация 3.3.2.5 Страна места жительства Российская Федерация 3.3.2.6 % голосов в органе управления 49%
11	03.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 31.12.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 700 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 376 тыс. руб
12	06.05.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 6.1.1 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 371 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 391 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 043 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00A90FFEA046746CB8E911751D020CC2B0

Владелец: **ООО Проспект, Дорожкин Альберт Игоревич,
Москва**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.01.2020