

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малоэтажный жилой дом № 10 по экспликации ГП в границах ул. Советской, Рылеева, б. Энтузиастов, пер. Защитного в г. Тамбове

№ 68-000112 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПРОСПЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Арбат
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1; Офис: 168; Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (4752) 70 07 07

	1.4.2	Адрес электронной почты: gk_megapolis@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.prospekt-megapolis.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дорожкин
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний МЕГАПОЛИС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704377334
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5167746260919
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорожкин
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорожкина
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дорожкин
	3.4.2	Имя: Альберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС: 054-745-211 58
	3.4.7	ИНН: 683103224414
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дорожкина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %

	3.4.6	СНИЛС: 032-791-064 44
	3.4.7	ИНН: 683100858571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: малоэтажный жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Научная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Вернадский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-015-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 371 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 391 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 043 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тамбовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: малоэтажный жилой дом №10 по экспликации ГП в границах ул.Советской,Рылеева,б.Энтузиастов,пер.Защитного в г.Тамбове
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5915,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно сейсмического районирования территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3559,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 290,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3849,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проект-сервис" - инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6832026280
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров" - инженерно-геодезические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829090423
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-сервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6832026280
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0223-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Вернадский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-306000-011-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:208001:267
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2930 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на дворовую территорию участка и подъезд к зданию осуществляется по внутриквартальным проездам с двух стороны. Проектируемое расстояние от жилых домов до внешнего края проектируемого проезда составляет не менее 5,0 м и обеспечивает нормативную ширину проезда 6,0 м. Организация дворового проезда предусмотрена с твердым покрытием ко всем зданиям и сооружениям, в соответствии с требованиями тех.регламента с покрытием из плотного асфальтобетона, толщиной 0,04 м. Дорожное покрытие отделяется от газонов и тротуаров дорожным бортом, тротуарное покрытие от газонов - тротуарным бортом. Проектом предусмотрено организация тротуарной зоны и дворовых тротуаров - без резких перепадов, с продольным уклоном не более 5%, с устройством пандусов на пересечениях с проездами; понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для МГН. Вход в жилой дом запроектирован с дворовой стороны дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом запроектированы открытые парковки в карманах проездов и дорог. Автостоянки, в том числе и для МГН для постоянного хранения автомобилей предусмотрены проектом благоустройства дворовой территории. Количество машино-мест из нормативного расчета по проекту 96,25 машиномест на 1000 чел. - предусмотрена автостоянка на 11 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. В зоне отдыха запроектированы малые архитектурные формы, такие как: скамьи, урны, беседки, игровое оборудование для детей. Площадка для отдыха взрослого населения и детская игровая площадки расположены на южной стороне жилого дома на расстоянии 35 м на север от четвертого подъезда.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорного контейнера, которая расположена на востоке от дома на расстоянии около 75 м на запад от первого подъезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство газонов и цветников по периметру здания и на дворовой территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Данные пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, парковочными местами. На путях движения МГН отсутствуют непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН. Входная группа жилого дома имеет пандус с нормативным уклоном 1:20, позволяющим инвалидам-колясочникам беспрепятственно попасть на входную площадку дома. Размеры дверных проемов выполнены с учетом пользования их МГН. Доступ МГН в жилых секциях с отметки входной площадки до отм.0,000 осуществляется с помощью потолочной рельсовой системы. Пути движения к помещениям внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Для удобного передвижения МГН предусмотрено разделение пешеходных и транспортных потоков

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена установка осветительных опор для освещения территории жилых домов и подъездов. Дата выдачи 28.02.2018г. Срок действия технических условий 3 года до 28.02.2021 года. ООО «Транспортник»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Тамбов"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832003117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84/6а-р.159
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41325,26 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Транспортник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704377334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-10/Э

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27388,88 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Треоли Групп"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7734366594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-10/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10521,28 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Треоли Групп"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7734366594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-10/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1310 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Системы связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6831017477

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	65,44	2
2	жилое	1	1	38,91	1
3	жилое	1	1	38,91	1
4	жилое	1	1	65,64	2
5	жилое	2	1	65,44	2
6	жилое	2	1	38,91	1
7	жилое	2	1	38,91	1
8	жилое	2	1	65,64	2
9	жилое	3	1	65,44	2
10	жилое	3	1	38,91	1
11	жилое	3	1	38,91	1
12	жилое	3	1	65,64	2
13	жилое	4	1	65,44	2
14	жилое	4	1	38,91	1
15	жилое	4	1	38,91	1
16	жилое	4	1	65,64	2
17	жилое	1	2	68,43	2
18	жилое	1	2	73,61	2
19	жилое	1	2	91,29	3

20	жилое	2	2	76	3
21	жилое	2	2	73,61	2
22	жилое	2	2	91,29	3
23	жилое	3	2	76	3
24	жилое	3	2	73,61	2
25	жилое	3	2	91,29	3
26	жилое	4	2	76	3
27	жилое	4	2	73,61	2
28	жилое	4	2	91,29	3
29	жилое	1	3	112,07	3
30	жилое	1	3	111,21	3
31	жилое	2	3	112,07	3
32	жилое	2	3	111,21	3
33	жилое	3	3	112,07	3
34	жилое	3	3	111,21	3
35	жилое	4	3	112,07	3
36	жилое	4	3	111,21	3
37	жилое	1	4	54,8	1
38	жилое	1	4	61,92	2
39	жилое	1	4	91,95	3
40	жилое	2	4	68,02	2
41	жилое	2	4	61,92	2
42	жилое	2	4	91,95	3
43	жилое	3	4	68,02	2
44	жилое	3	4	61,92	2
45	жилое	3	4	91,95	3
46	жилое	4	4	68,02	2
47	жилое	4	4	61,92	2
48	жилое	4	4	91,95	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	5,09	хоз.помещение	5,09
2	Нежилое помещение	Подвал	1	5,09	хоз.помещение	5,09
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5,09	хоз.помещение	5,09
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5,09	хоз.помещение	5,09
5	Нежилое помещение	Подвал	1	5,09	хоз.помещение	5,09
6	Нежилое помещение	Подвал	1	5,09	хоз.помещение	5,09
7	Нежилое помещение	Подвал	1	5,09	хоз.помещение	5,09
8	Нежилое помещение	Подвал	1	5,02	хоз.помещение	5,02
9	Нежилое помещение	Подвал	1	5,41	хоз.помещение	5,41
10	Нежилое помещение	Подвал	1	5,41	хоз.помещение	5,41

11	Нежилое помещение	Подвал	1	5,58	хоз.помещение	5,58
12	Нежилое помещение	Подвал	2	5,26	хоз.помещение	5,26
13	Нежилое помещение	Подвал	2	5,91	хоз.помещение	5,91
14	Нежилое помещение	Подвал	2	4,6	хоз.помещение	4,6
15	Нежилое помещение	Подвал	2	5,86	хоз.помещение	5,86
16	Нежилое помещение	Подвал	2	5,58	хоз.помещение	5,58
17	Нежилое помещение	Подвал	2	5,38	хоз.помещение	5,38
18	Нежилое помещение	Подвал	2	5,38	хоз.помещение	5,38
19	Нежилое помещение	Подвал	2	6,63	хоз.помещение	6,63
20	Нежилое помещение	Подвал	2	6	хоз.помещение	6
21	Нежилое помещение	Подвал	2	5,93	хоз.помещение	5,93
22	Нежилое помещение	Подвал	2	5,93	хоз.помещение	5,93
23	Нежилое помещение	Подвал	2	6,61	хоз.помещение	6,61
24	Нежилое помещение	Подвал	3	6,19	хоз.помещение	6,19
25	Нежилое помещение	Подвал	3	6,71	хоз.помещение	6,71
26	Нежилое помещение	Подвал	3	6,43	хоз.помещение	6,43
27	Нежилое помещение	Подвал	3	6,59	хоз.помещение	6,59
28	Нежилое помещение	Подвал	3	6,67	хоз.помещение	6,67
29	Нежилое помещение	Подвал	3	5,42	хоз.помещение	5,42
30	Нежилое помещение	Подвал	3	5,42	хоз.помещение	5,42
31	Нежилое помещение	Подвал	3	5,42	хоз.помещение	5,42
32	Нежилое помещение	Подвал	3	5,42	хоз.помещение	5,42
33	Нежилое помещение	Подвал	3	5,39	хоз.помещение	5,39
34	Нежилое помещение	Подвал	3	5,39	хоз.помещение	5,39
35	Нежилое помещение	Подвал	3	5,42	хоз.помещение	5,42
36	Нежилое помещение	Подвал	3	5,42	хоз.помещение	5,42
37	Нежилое помещение	Подвал	3	5,42	хоз.помещение	5,42
38	Нежилое помещение	Подвал	3	5,42	хоз.помещение	5,42
39	Нежилое помещение	Подвал	3	6,82	хоз.помещение	6,82
40	Нежилое помещение	Подвал	3	6,82	хоз.помещение	6,82
41	Нежилое помещение	Подвал	4	6,65	хоз.помещение	6,65
42	Нежилое помещение	Подвал	4	6,44	хоз.помещение	6,44
43	Нежилое помещение	Подвал	4	6,3	хоз.помещение	6,3
44	Нежилое помещение	Подвал	4	6,73	хоз.помещение	6,73
45	Нежилое помещение	Подвал	4	6,73	хоз.помещение	6,73
46	Нежилое помещение	Подвал	4	5,29	хоз.помещение	5,29
47	Нежилое помещение	Подвал	4	6,18	хоз.помещение	6,18
48	Нежилое помещение	Подвал	4	6,24	хоз.помещение	6,24
49	Нежилое помещение	Подвал	4	7,06	хоз.помещение	7,06
50	Нежилое помещение	Подвал	4	6,51	хоз.помещение	6,51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	подъезд 1,1 этаж	общественное	6.7
2	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.17
3	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.7
4	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.39
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.25
6	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.23
7	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.59
8	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	12.25
9	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.23
10	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	3.59
11	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.25
12	коридор	подъезд 2,3 этаж	общественное	5.23
13	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	3.59
14	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.25
15	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.23
16	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	3.59
17	лестничная площадка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.77
18	лестничная площадка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.32
19	лестничная площадка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.17
20	лестничная площадка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.24
21	лестничная площадка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.33
22	лестничная площадка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.5
23	лестничная площадка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.8
24	лестничная площадка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	16.49
25	лестничная площадка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.33
26	лестничная площадка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.5
27	лестничная площадка	подъезд 3,3 этаж	общественное	16.8
28	лестничная площадка	подъезд 4, 3этаж	общественное	16.49
29	лестничная площадка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.33
30	лестничная площадка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.5
31	лестничная площадка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	16.8
32	лестничная площадка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	16.49
33	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.92
34	колясочная	подъезд 4. 1 этаж	общественное	13.78
35	чердак	подъезд 1+2+3+4, чердак	техническое	1020.2
36	помещение чистки труб	подъезд 1,подвал	техническое	3.9
37	помещение чистки труб	подъезд 1, подвал	техническое	5.76
38	помещение чистки труб	подъезд 2, подвал	техническое	5.38
39	помещение чистки труб	подъезд 2, подвал	техническое	6.24

40	помещение чистки труб	подъезд 3, подвал	техническое	2.95
41	помещение чистки труб	подъезд 3, подвал	техническое	2.95
42	помещение чистки труб	подъезд 4, подвал	техническое	5.08
43	помещение чистки труб	подъезд 4, подвал	техническое	5.29
44	венткамера отопления лестниц	подъезд 1, подвал	техническое	6.19
45	венткамера отопления лестниц	подъезд 2, подвал	техническое	8.96
46	венткамера отопления лестниц	подъезд 3, подвал	техническое	6.19
47	венткамера отопления лестниц	подъезд 4, подвал	техническое	6.59
48	коридор подвала	подъезд 1+2+3+4+, подвал	техническое	576.31
49	электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	3.19
50	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, подвал	техническое	5.3
51	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, подвал	техническое	6.28
52	водомерный узел	подъезд 1, подвал	техническое	5.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1	Подъезд 2, подвал	Электроснабжение жилых квартир и ПОН
2	2	Подъезд 1, 2, 3, 4; Этаж 1, 2, 3, 4; Коридоры	Электроснабжение жилых квартир и ПОН
3	3	Подъезд 1, 2, 3, 4; Подвал	Отопление лестничных клеток
4	4	Подъезд 1, 2, 3, 4; Над входом	Освещение входов в подъезд
5	5	Подъезд 2, подвал	Учет количества электроэнергии
6	6	Подъезд 2, подвал	Заземление инженерных систем здания
7	7	Подъезд 1, подвал	Непрерывный коммерческий учет воды
8	8	Подъезд 1, подвал	Сброс сточных вод в сущ. сеть уличной канализации
9	9	Подъезд 2, подвал	Извещение жильцов дома о пожаре
10	10	Подъезд 1, 2, 3, 4; Коридоры	Извещение жильцов дома о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 142360400 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 68:29:208001:267
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810861000004923
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893

		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.08.2018	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме № п/п Описание места расположения Вид оборудования Назначение 1 Подъезд 3, подвал Вводно распределительное устройство электроснабжения Электроснабжение жилых квартир и ПОН 2 Подъезд 1, 2, 3; Этаж 1, 2, 3, 4; Коридоры Устройство этажные распределительные Электроснабжение жилых квартир и ПОН 3 Подъезд 1, 2, 3; Подвал Система отопления лестничной клетки Отопление лестничных клеток 4 Подъезд 1, 2, 3; Над входом Светильники дворового освещения Освещение входов в подъезд 5 Подъезд 3, подвал Общедомовой прибор учета электроэнергии Учет количества электроэнергии 6 Подъезд 3, подвал ГЗШ Заземление инженерных систем здания 7 Подъезд 2, подвал Водомерный узел Непрерывный коммерческий учет воды 8 Подъезд 2, подвал Насос сброса сточных вод канализации Сброс сточных вод в сущ. сеть уличной канализации 9 Подъезд 3, подвал Автоматическая пожарная сигнализация Извещение жильцов дома о пожаре 10 Подъезд 1, 2, 3; Коридоры Дымовые оптико-электронные извещатели Извещение жильцов дома о пожаре 11 Подъезд 1, 2, 3, 4, 5 + чердак Лифтовое оборудование Грузо-пассажирские перевозки между этажами
2	31.10.2018	финансовые показатели	Данные за 3 квартал 2018г. Прибыль – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей. Кредиторская задолженность – 38 912 000 (Тридцать восемь миллионов девятьсот двенадцать тысяч) рублей. Дебиторская задолженность – 89 246 000 (Восемьдесят девять миллионов двести сорок шесть тысяч) рублей
3	22.11.2018	раздел 9.2	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом 9.2.2 Субъект Российской Федерации Тамбовская область 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации 9.2.4 Вид населенного пункта Город 9.2.5 Наименование населенного пункта Тамбов 9.2.6 Округ в населенном пункте 9.2.7 Район в населенном пункте Октябрьский 9.2.8 Вид обозначения улицы улица 9.2.9 Наименование улицы Академическая 9.2.10 Дом 4 9.2.11 Литера А 9.2.12 Корпус 9.2.13 Строение 9.2.14 Владение 9.2.15 Блок-секция 9.2.16 Уточнение адреса 9.2.17 Назначение объекта жилое 9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте 5 9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте 5 9.2.20 Общая площадь объекта 5915,59 9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов 9.2.22 Материал перекрытий Сборные железобетонные 9.2.23 Класс энергоэффективности В (высокий) 9.2.24 Сейсмостойкость Согласно сейсмического районирования территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности
4	26.12.2018	Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1 Фамилия Дорожкин 3.3.1.2 Имя Альберт 3.3.1.3 Отчество (при наличии) Игоревич 3.3.1.4 Гражданство Российская Федерация 3.3.1.5 Страна места жительства Российская Федерация 3.3.1.6 % голосов в органе управления 51% 3.3.2.1 Фамилия Дорожкина 3.3.2.2 Имя Ольга 3.3.2.3 Отчество (при наличии) Алексеевна 3.3.2.4 Гражданство Российская Федерация 3.3.2.5 Страна места жительства Российская Федерация 3.3.2.6 % голосов в органе управления 49%

5	03.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 31.12.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 700 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 376 тыс. руб
6	06.05.2019	О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство 68306000-011-2018 11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство 27.06.2018г. 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство 26.07.2020г. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 23.04.2019г. 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет градостроительства администрации г.Тамбова
7	06.05.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства 1 этап - 20 % готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV кв. 2018 г. 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 2 этап - 40 % готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II кв. 2019 г. 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 3 этап - 60% готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III кв. 2019 г. 17.1.1 Этап реализации проекта строительства 4 этап - 80 % готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I кв. 2020 г. 17.1.1 Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения III кв. 2020 г.
8	06.05.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 6.1.1 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 371 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 391 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 043 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00A90FFEA046746CB8E911751D020CC2B0

Владелец: **ООО Проспект, Дорожкин Альберт Игоревич,
Москва**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.01.2020